

FAX 送付状

証書番号 126007336

送信日 2026年7月13日

送信枚数 5枚(本紙含む)

送信先

送信元

株式会社FGH 柏倉 様 TEL : 03-3234-0533 FAX : 03-3234-0534	楽天銀行株式会社 東京住宅ローンセンター TEL : 0570-095-600 FAX : 045-949-0679
---	---

本審査承認のご案内

このたびは、楽天銀行投資用マンションローンにお申込いただきまして、誠にありがとうございます。
下記の内容をご確認いただき、ご対応いただけますようお願い申し上げます。

内容
記

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。
以下の書類をお送りいたしますので、ご査収の程よろしくお願いいたします。

・楽天銀行投資用マンションローン承認通知書 他

楽天銀行の口座を開設されていない場合は、お手続きにお時間がかかります。
お早めにお手続きいただきますようお願いいたします。

以上

楽天銀行投資用マンションローン承認通知書

池田 好希 さま

証書番号 126007336
承認日 2026年7月13日

楽天銀行株式会社

先般、お客さまよりお申込みを承りました投資用マンションローンにつきまして、下記のとおり承認となりましたので、ご案内いたします。
お申込内容に変更が生じた場合は、速やかにご連絡ください。

(フリガナ)	イタダ コウキ
お申込人	池田 好希 さま

【楽天銀行投資用マンションローン承認内容】

ご融資金額	2,410 万円	ご返済方法	元利均等返済
ご融資期間	35 年	お借入希望月	2026年7月 (借入申込書に記載された借入希望月を表示しております。)
お借入れ金利	お借入金利は、「基準金利－①金利引下げ幅+②金利上乘せ幅」となります。 金利引下げ幅は審査結果に基づき決定され、金利上乘せ幅はお借入内容によって決定します。 なお、金利は毎月見直しします。お借入金利は、お借入時の基準金利に基づいて決定します。 ■①審査結果に基づく金利引下げ幅： ▲1.649% ■②お借入内容による金利上乘せ幅： +0.2% (団体信用生命保険で、がん100%団信に加入する場合)		
担保	当行第一順位の抵当権設定登記		
担保物件所在地	愛知県名古屋市北区金城1－712 エスリード名城公園301		
ご加入いただく 団信の内容	100%保障がん団信(全疾病特約付) 詳細な内容につきましては、被保険者のしおり(契約概要、注意喚起情報)をご確認ください。		
就業不能・ 失業信用費用保険	なし	(有の場合、年払い保険料)	—
融資事務手数料	330,000円		

【ご融資を行うために以下に記載した事項をご対応いただきますようお願い申し上げます】

条件事項	備考
火災保険申込書コピーのご提出	火災保険のご加入は、新規・継続にかかわらず必須です。他社でご加入の場合は、火災保険の申込書のコピーをご提出ください。 (火災保険開始日は、融資実行日同日からそれより以前からが条件となります)
不動産売買契約書コピーのご提出 ※中間省略分は不要です。	正式契約締結後のものを全ページご提出ください。
重要事項説明書コピーのご提出	正式契約締結後のものを全ページご提出ください。
電子契約合意締結証明書コピーのご提出	本件契約分のもををご提出ください。
(所有物件「パースシティ湾のロプレミール105」について) 《建物》登記事項全部証明書コピーのご提出	「全部事項証明書、共同担保目録付き(抹消を含む全部)」を指定して交付申請してください。 (発行後3ヶ月以内のもの)
以下余白	以下余白

※楽天銀行投資用マンションローン承認の有効期限は、楽天銀行投資用マンションローン承認通知書の発行日から1年間です。

※お申込内容に虚偽があることが判明した場合、または、承認通知書作成日からお借入日までの間にお客さまの信用力が著しく低下した場合等には、ご融資の中止、または、承認通知書に記載された内容を変更することがあります。

今後のお手続きについて

ご融資のための準備

1.契約書類のご返送

ご記入いただきました投資用マンションローン契約書類は、同封の返信用封筒(特定記録郵便)にて、
お借入希望日の5営業日前までにご返送ください。ご返送期限までにご返送をいただけない場合、
ご融資できない場合がございます。なお、融資承認後のお借入内容の変更はお受けできませんので、ご了承ください。

2.お借入れ意思の確認

ご返送いただきました投資用マンションローン契約書類が当行に到着後、お客さまの最終的な意思確認のため、
当行からお電話にてご連絡いたします。
建物の共有者または担保提供者には、司法書士から、意思確認のご連絡をいたします。

3.火災保険の加入

この投資用マンションローンは、火災保険にご加入いただくことをご融資の条件としております。
ご加入いただく火災保険の条件につきましては、申込書類に同封されている「火災保険のご加入について」をご覧ください。
ご不明な点がございましたら、お気軽に当行住宅ローンお問い合わせ窓口までお問い合わせください。
(楽天インシュアランスの火災保険をご利用の場合、別途、楽天インシュアランスよりご案内いたします。)

「資金代理受領に関する委任状」について

お借入金の受領については、「資金の代理受領に関する委任状」をご提出いただきます。
契約書類等に不備がない場合には、お借入日当日の朝、当行から提携会社の指定口座に、借入金から控除される
金額を差し引いた上で振込みをいたします。

お借入当日の流れ

- ご融資金の交付
- ・抵当権設定登記の準備状況を確認のうえ、ご融資を実行いたします。
 - ・当行からのご融資金から控除される金額を差し引いた後、当行の名前で販売会社さまに送金いたします。

ご融資実行後

- 返済予定表の送付
- ・ご融資実行の約1～2週間後に、ご返済予定表をお送りいたします。

ご不明点等ございます場合は、下記住宅ローンお問い合わせ先までご連絡ください。

【楽天銀行 投資用マンションローン お問い合わせ先】
TEL：0570-095-600（営業時間：9:00-17:00 ※土日祝年末年始を除く）

【ご注意事項】

1. 金利について

金利は毎月見直します。お借入金利は、お借入時の基準金利に基づいて決定します。
お借入金利は、お借入後、金融動向により変動する場合があります。

2. 保険のご注意事項

(1) 団体信用生命保険について

住宅ローンご融資に際しては、団体信用生命保険(被保険者:お申込人さま、保険契約者および保険金受取人:楽天銀行)の
ご加入が必須となります。万が一、保険会社より加入が見送りになる等、団体信用生命保険にご加入いただけない場合は、
ご融資はいたしかねますので、あらかじめご了承ください。

※がん保障特約(50%保障・100%保障)は融資実行日の年齢が満50歳以下のかたが対象です。

※団体信用生命保険へご加入を希望される連帯債務者さまは、夫婦連生型団体信用生命保険にご加入いただけます。

※団体信用生命保険の告知書には有効期限があるため、ご融資実行日が有効期限以降となる場合は、再告知のうえ、承認が必要です。

手続きの結果により楽天銀行住宅ローン承認を取り消す場合があります。

期限が近くなりましたら、楽天銀行よりあらためて告知書を送付いたします。

(2) 火災保険のご加入について

火災保険には必ずご加入いただきます。楽天インシュアランスに火災保険の見積依頼をされたお客さまは、ご連絡をお待ちください。

3. ご返済について

(1) ご返済口座は楽天銀行です。楽天銀行口座をお持ちでないお客さまは口座開設手続きをお願いいたします。

楽天銀行ウェブサイトより早急に口座開設手続きをお願いいたします。※開設までにお時間がかかる場合がございます。予めご了承ください。

(2) 住宅ローンのご返済(口座引落)日について

ご返済口座	引落日 ※休業日の場合は翌営業日	初回引落日
楽天銀行	毎月27日	お借入日の翌月27日

引落金額の詳細は、ご融資実行後に郵送される償還予定明細表をご確認ください。

4. ご融資実行までのご注意事項

(1) 登記に関するご注意事項

楽天銀行銀行指定の司法書士より抵当権登記(担保設定)について、電話またはメールでお客さまへ直接ご連絡をいたします。

登記関係書類は、印鑑証明書 原本1通を添えて、楽天銀行指定の司法書士へご提出ください。住民票が必要となる場合もございます。

※登記等にかかる費用につきましては、ご融資実行前にお支払いいただく必要がございます。

(2) 金銭消費貸借契約証書 作成時にご用意いただくもの

ご融資に必要な書類をご提出いただき、当行にて内容確認後、発送します。記入・押印のうえ、収入印紙を貼付して

実印で割印をしていただき、印鑑証明書原本(発行日から3ヶ月以内のもの)1通を添えてご返送いただけます。

	書類の名称	ご説明
(1)	印鑑証明書 原本2通(発行日から3ヶ月以内のもの) ※楽天銀行用、司法書士用	お申込人のほかに、連帯債務者、担保提供者がいる場合は、それぞれが2通ずつご用意ください。
(2)	収入印紙	金銭消費貸借契約証書へ貼付用 : 該当金額1枚 ●お客さまご自身でご用意いただきます。

＜ご参考＞契約証書用の収入印紙の額面はお借入金額によって異なります。

お借入金額	収入印紙枚数	お借入金額	収入印紙枚数
100万円超～500万円以下	2,000円	5,000万円超～1億円以下	60,000円
500万円超～1,000万円以下	10,000円	1億円超～2億円以下	100,000円
1,000万円超～5,000万円以下	20,000円		
5,000万円超～1億円以下	60,000円		

(3) お借入の意思確認

お借入の都度、契約証書に基づき、お電話にて意思確認をさせていただきます。(所要時間:5分程度)

※連帯債務者さま、担保提供者さまがいる場合は、連帯債務者さま、担保提供者さまにもお借入の都度、個別にお電話いたします。

(4) お借入日当日の流れ

融資金から融資事務手数料、失業入院特約料(該当するかたのみ)の初年度分を差引き、お振込みいたします。

Rakuten 楽天銀行 契約書作成に関する連絡書（投資用マンションローン）

楽天銀行株式会社 御中

楽天銀行投資用マンションローンの融資実行にあたり、金銭消費貸借契約書の作成に必要な事項について、以下のとおり申請します。

■ お申込人の情報

記載内容を訂正するときは、ボールペンで訂正箇所を二重線で抹消のうえ、その上を押印（認印で可）し、正しい内容を余白に記載してください。

申出口	西暦 年 月 日	返済用口座
お申込人	(フリガナ) 佐々木様	〇楽天銀行 第一生命支店
	池田 好希 様	〇楽天銀行 JREはやぶさ/とき/こまち支店
申込提携会社名		※返済用口座にチェックがない場合 楽天銀行通常支店となります

■ 融資実行に関する確認事項

以下項目について、太枠内に正確に記入してください。

※資金使途：借換（マンション）を選択された場合は、別紙（投資用マンションローン借り換えに関する確認書）をあわせてご提出ください。

証書番号 (保証通知書としての交付番号)	126007336	融資実行希望口	西暦	年	月	日 () 曜口
資金使途	☐ 新築マンション購入 ☐ 中古マンション購入 ☐ 借換 (マンション)					
購入物件	物件名： エスリード名城公園 301					

■ 金銭消費貸借契約書の受領方法※₁と日時※₂

以下項目について、太枠内に正確に記入してください。

※1 以下項目について記載がない場合は、郵送にて送付させていただきます。

※2 最短での金銭消費貸借書類発送は、本書面受領後の2営業日後の発送となります。

来店受取については、本書面受領後の2営業日後当日16時以降が最短での金銭消費貸借書類受渡となります。

尚、案件の条件履行状況や郵便、宅配事情により、ご希望に添えない場合がございます。予めご了承ください。

郵込受取	月	日	若	希望
来店受取	月	日	:	頃 希望

■ 融資金の受取口座

信り換えのお客様： お客様は名義の楽天銀行普通預金口座へ融資金をお振込みいたします。

物件購入のお客さま：提携会社指定の工座へ融資金を振り込む【代理受領】の物件の場合には、別途ご提出いただく「資金の代理受領に対する委任状」にて、

融資金の振込先を記載いただきます。

行書體	
-----	--

※本書類は融資承認後にご記入、ご返送ください。

【銀行使用欄】

システム確認	再鑑	口座確認	確認	起票