

送信日： 令和 8 年 1 月 24 日

FAX 送付状

件 名： ラ・レジダンス・ド・仙台 買付証明書

送 付 先： 株式会社ランドネット 奥山颯太様

差 出 人： 株式会社 Martial Arts

FAX 番号： 03-3986-3987

FAX 番号： 03-6231-1114

TEL 番号：

TEL 番号： 090-8115-7321 青木

お世話になります。

買付証明書をお送りさせていただきますので、ご査収のほどお願いいたします。

株式会社 Martial Arts

2026年1月24日

株式会社ランドネット 御中

買付証明書

【物件の表示】

物件名	ラ・レジダンス・ド・仙台	7	階部分
所在地	宮城県仙台市青葉区二日町16-2		
対象面積	18.99	m ²	構造 鉄筋鉄骨コンクリート造12階建

標記物件を下記条件により買付ますことを証明致します

【買付条件】

購入価格 金 290万円也 仲介手数料込
(手付金 10 万円)

【その他条件】

- ①引き渡しの期日を、 令和8年2月末 までとする。但し前倒し可能とする。
- ②当社指定の司法書士に委託する
- ③所有権の直接移転することを売主は承諾する(第三者の為の特約)
- ④決済時の賃料、管理費・修繕積立金の清算は翌々月分まで清算するものとする。
- ⑤賃貸管理会社は弊社もしくは弊社の指定する会社に変更することとする。
- ⑥図面に記載されている賃料・管積等が賃貸借契約書・重要事項調査報告書と相違がある場合は、契約の無効または売買代金を減額することとする。

【買付人】

株式会社Martial Arts
代表取締役 長谷川 光
〒103-0013 東京都中央区日本橋人形町一丁目5-8
アトリウム日本橋人形町一丁目ビル4階
担当 青木 MOBILE:090-8115-7321
TEL:03-6231-1113 FAX:03-6231-1114
Mail:re-form@martialarts.co.jp