

仙台市「サブリース」 中古マンション

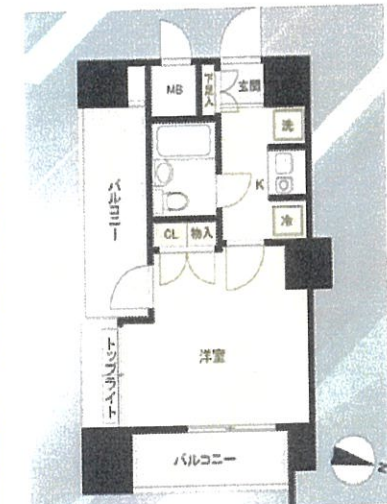
価格

6,500,000 円

ラ・レジダンス・ド・仙台 7階

諸費用: 込み 円

交 通	仙台市営南北線 徒歩	
	北四番丁 駅 5 分	
所 在 地	徒歩	
	駅 分	
構 造	宮城県仙台市青葉区二日町16-2	
総 戸 数	鉄筋コンクリート造 12階建 地下1階付 7階部分	専有面積 18.99 m ²
		バルコニー 不明 m ²
築 年 月	1987年12月	間取り 1K
管理費	5000 円	管理形態 全部委託
その他費用	- 円	修繕積立金 8,780 円
現 状	賃貸中	家賃 39,000 円
引 渡	相 談	
その他	図面と現状が異なる場合は、現況優先になります。 本物件は現在サブリース契約中です。 司法書士当社指定	



〒103-0013

東京都中央区日本橋人形町一丁目5-8

アトリウム日本橋人形町一丁目ビル4階

TEL:03-6231-1113 FAX:03-6231-1114

宅建免許番号:東京都知事(2)第105715号 建設業許可:東京都知事(般-4)第156651号



株式会社

Martlal Arts

取引形態 売主

利回り シミュレーション

お 名 前	杉浦	様
物件所在地	宮城県仙台市青葉区	
物件 価 格	6,500,000	円



※物件や地域によって異なりますので概算となります。
 ※賃料は変動する可能性があります。
 ※サブリース契約(家賃保証)継承物件となります。

月額入金(賃料)		39,000	円
管理費/月	▲	5,000	円
修繕積立金/月	▲	8,780	円
管理手数料/月	▲	2,000	円
		0	円
		0	円



月収支	23,220	円	年収支	278,640	円
-----	--------	---	-----	---------	---

表面利回	7.2	%
------	-----	---

資金推移グラフ

