

■建築概要

名 称／エクセル北浦和
所在地(地番)／浦和市瀬ヶ崎2丁目151-8他
所在地(住居表示)／浦和市瀬ヶ崎2丁目5番8号
交 通／JR京浜東北線「北浦和」駅下車
徒歩18分又は東武バス市立病院行約6分
「瀬ヶ崎」バス停下車徒歩1分
地 目／山林・畑・その他(引渡時までに宅地に変更)
地 域 地 区／住居地域・防火指定なし
建ぺい率・容積率／60%・200%
総 戸 数／190戸(管理員住戸1戸を含む)
販 売 戸 数／189戸
開 発 面 積／7,990.54㎡
敷 地 面 積／7,745.54㎡
分譲後の敷地の権利形態／住居専有面積割合による所有権の共有
建 築 面 積／2,882.70㎡
延 べ 面 積／15,525.52㎡(自転車置場162.95㎡含む)
構 造 ・ 階 数／鉄筋コンクリート造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
切妻屋根地上9階、塔屋1階建、共同住宅1棟他付
属建物3棟
建築確認番号／第329号(平成元年5月2日)
開発許可番号／第49号(昭和63年6月27日)
専 有 面 積／62.09㎡～94.78㎡
バルコニー面積／7.20㎡～17.10㎡
ルーフガーデン面積／26.97㎡・39.42㎡(月額使用料1,340円・
1,970円)
専用庭面積(テラス面積含む)／約12㎡～約66㎡(月額使用料600
円～3,300円)
駐 車 場／65台(月額使用料10,000円)
自 転 車 置 場／200台(月額使用料200円)
トランクルーム／9戸(分譲)4.12㎡・4.18㎡
管 理 形 態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会
社(東京近鉄ビルサービス株式会社)に委託
竣 工 予 定／平成3年3月下旬
入 居 予 定／平成3年4月下旬
売 主／近鉄不動産株式会社
設 計 ・ 施 工／株式会社浅沼組東京本店一級建築士事務所
販売提携(代理)／近鉄不動産販売株式会社
管 理 会 社／東京近鉄ビルサービス株式会社
手付金等保証機関／不動産信用保証(株)
設計図書縦覧場所／近鉄不動産販売東京支店(株)と現地販売事務所
広告有効期限／平成2年9月末日

<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

設備概要

＜共用部分＞		
ゴミ置き場	敷地北東部に設置	
集合郵便受け	1階エントランスに設置	
テレビ共同視聴設備	塔屋に共同視聴アンテナ設置(UHF、VHF)、パラボラアンテナ設置	換気／台所1系統、浴室・洗面所・便所1系統の2系統の機械換気設備
エレベーター設備	9人乗り90m/分2基(うち1基はトランク付)	照明器具／玄関・廊下・台所・吊り戸棚・浴室・洗面所・便所に照明器具設置、居室には引掛けシーリング設置
防災設備	屋内消火栓設備、連結送水管設備	テレビ／居間・洋室・和室の3カ所にテレビアウトレット設置
自動火災報知設備	各戸に感知器設置	電話／居間・洋室の2カ所に電話アウトレット設置
受水槽	敷地北東部に設置	インターホン／親機を居間食堂、子機を玄関(一部住戸は門扉に設置)
電気室	敷地北東部に設置	カーテンレール／洋室・居間・和室(一部)にカーテンボックス及びカーテンレール設置
ポンプ室	敷地北東部に設置	
集会室	敷地中央部に設置	防犯・防災設備／火災感知器を各室、ガス漏れ感知器を台所に設置
管理事務室	1階エントランスに設置	置
避雷針	塔屋に設置(一部屋根に導体設置)	＜専有部分各室設備＞
＜専有部分＞		
電気	気／東京電力40アンペア(60アンペアまで増量可能)	玄関 関／下駄箱、新聞受、室名札、ドアスコープ、ドアチェック、防犯ドアカード、インターフォン子機
ガス	ス／東京ガスI3A-11,000kcal/Nm3	キッチン システムキッチン・吊り戸棚・レンジフード、1階のみ床下収納庫設置
給水	水／埼玉県南水道企業団、台所・浴室・洗面化粧台・洗濯機置き場・便所・給湯器・(一部専用品庭)に給水	浴室 シャワーセット・収納ミラー・タオル掛け・追い焚き
排水	水／浦和市公共下水道	洗面 室／洗面化粧台・鏡・メデジシンボックス・タオル掛け
給湯	湯／TES方式の給湯暖房器により台所・浴室・洗面化粧台の3カ所に給湯	便所 消音節水型便器・ペーパーホルダー・タオル掛け
冷暖	房／TES方式の冷暖機を1室(居間)に設置、各居室に冷暖房機設置可能(一部居室は暖房機のみ設置可能)	その他の B・C棟1階住戸の南側和室に掘ごたつ設置
		※各タイプによって若干異なる場合があります。

＜注＞この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。

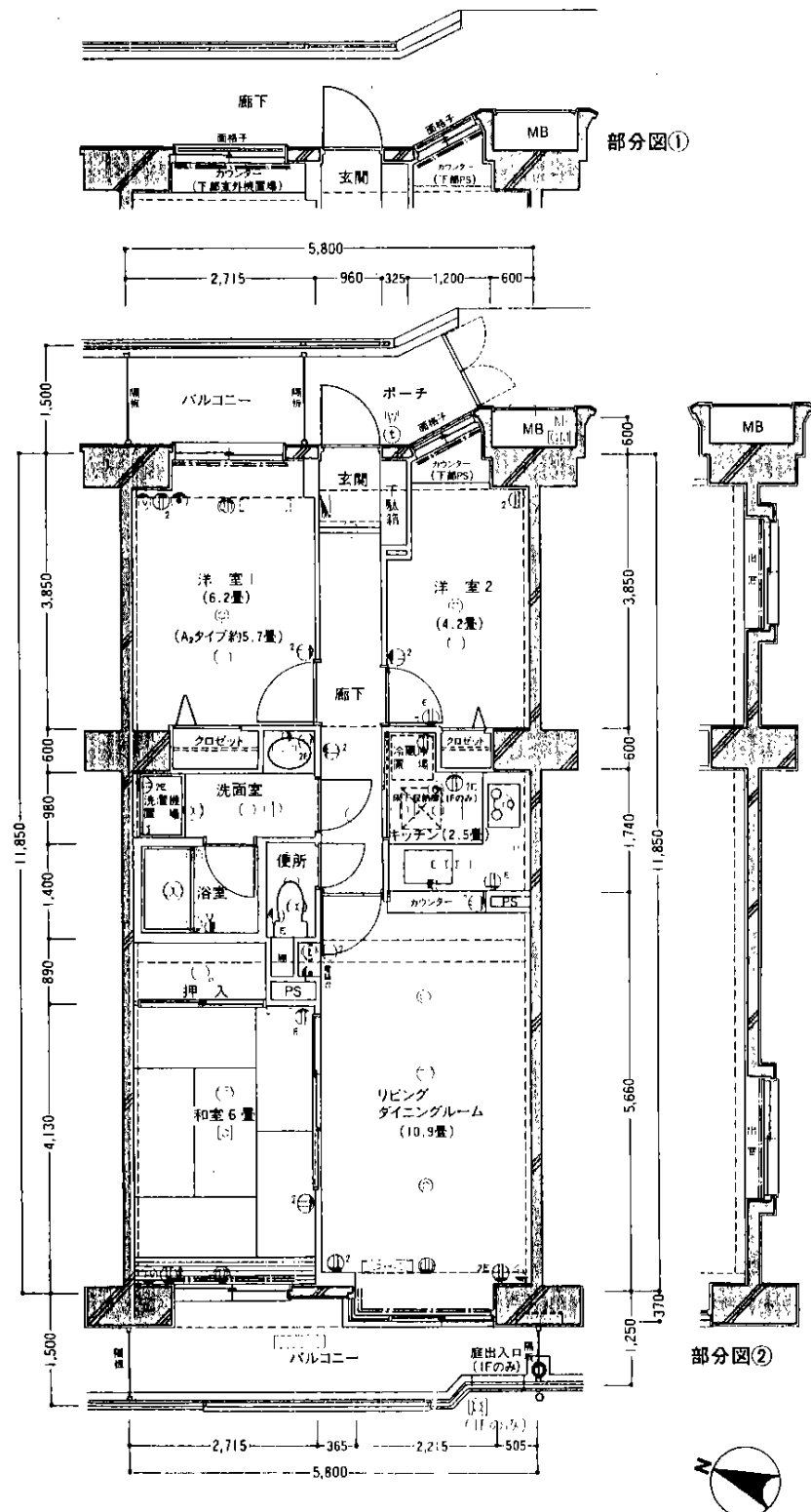
A2a (A2a'・A2・A2')

type

3LDK/14戸

- 専有面積／70.26㎡
- バルコニー面積11.34㎡
(A2、A2'タイプ／7.59㎡)
- 専用庭面積／25㎡(1階住戸のみ)

- A2a'、A2'タイプはA2a、A2タイプの左右反転プランになります。
- A2、A2'タイプは北側が部分図①のようになります。
- 402、502号室は妻側が部分図②のようになります。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



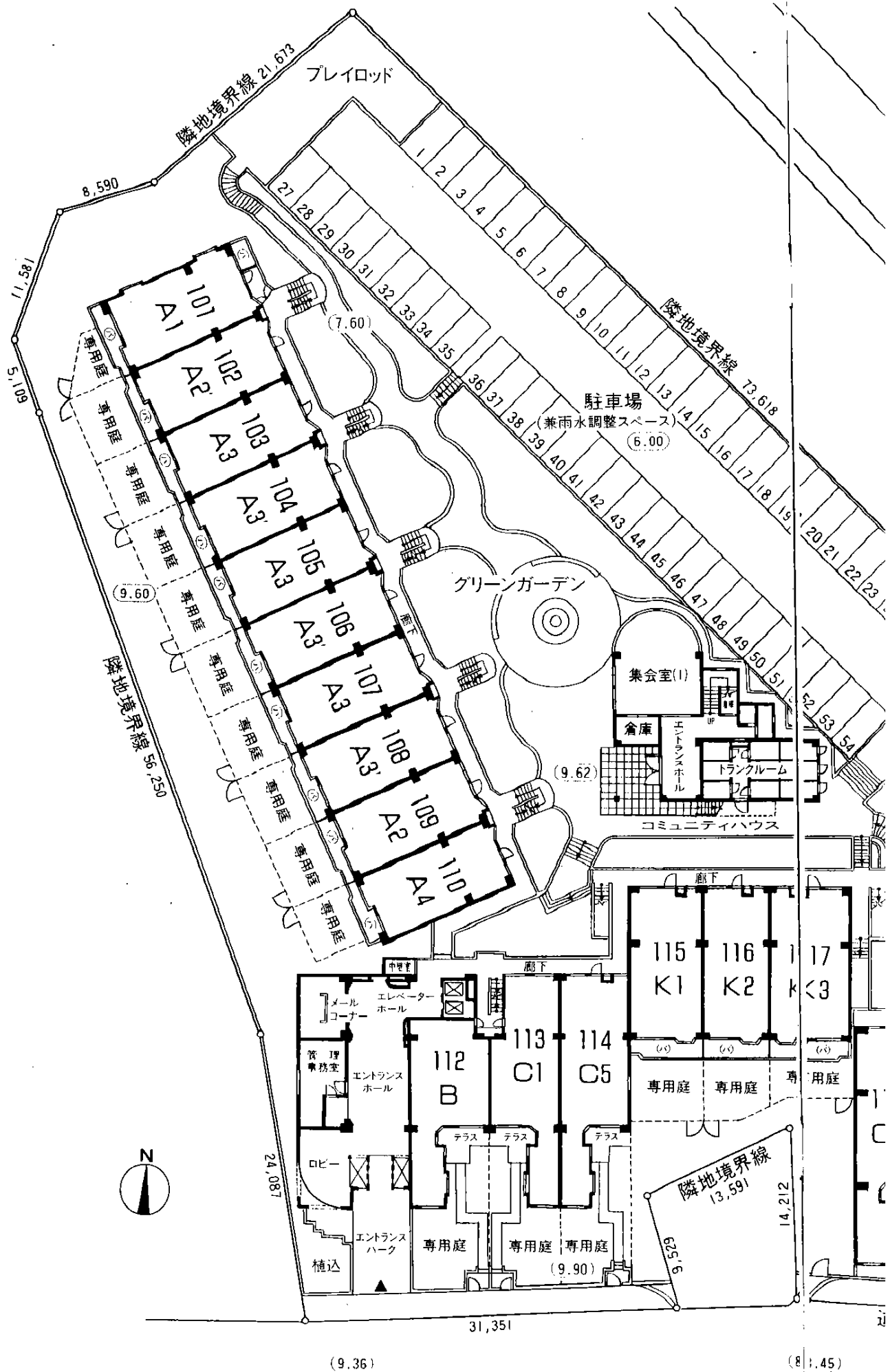
● 專有面積 / A 4.12m²
B 4.18m²

- 例

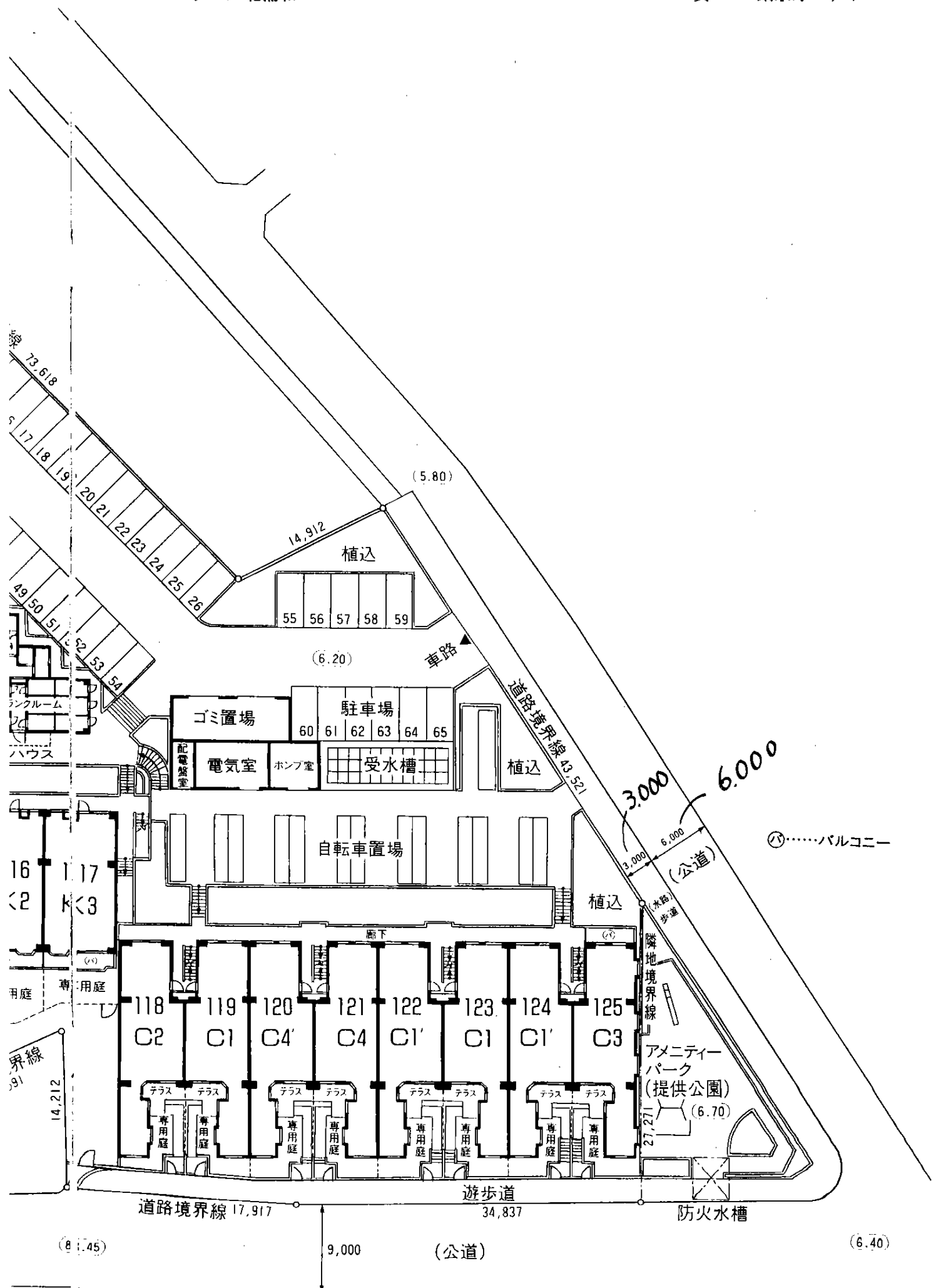
九四

① コンセント②、20コンセント③、アース付コンセント④、クーラー用コンセント⑤、インターホン(線電)⑥、インターホン(子機)⑦、テレビ用アウトレット⑧、電話用アウトレット⑨、白熱灯⑩、昼照明⑪、昼光灯⑫、引掛シーリング⑬、普通照明コンロ付ボックス⑭、シャワー付湯・水混合栓⑮、洗面・水混合栓⑯、シャワー付湯・水混合栓⑰、給水栓⑱、排水栓⑲、給水栓⑳、排水栓㉑、給水栓㉒、排水栓㉓、給水栓㉔、排水栓㉕、給水栓㉖、排水栓㉗、給水栓㉘、排水栓㉙、給水栓㉚、排水栓㉛、給水栓㉜、排水栓㉝、給水栓㉞、排水栓㉟、給水栓㊱、排水栓㊲、給水栓㊳、排水栓㊴、給水栓㊵、排水栓㊶、給水栓㊷、排水栓㊸、給水栓㊹、排水栓㊺、給水栓㊻、排水栓㊼、給水栓㊽、排水栓㊾、給水栓㊿、排水栓

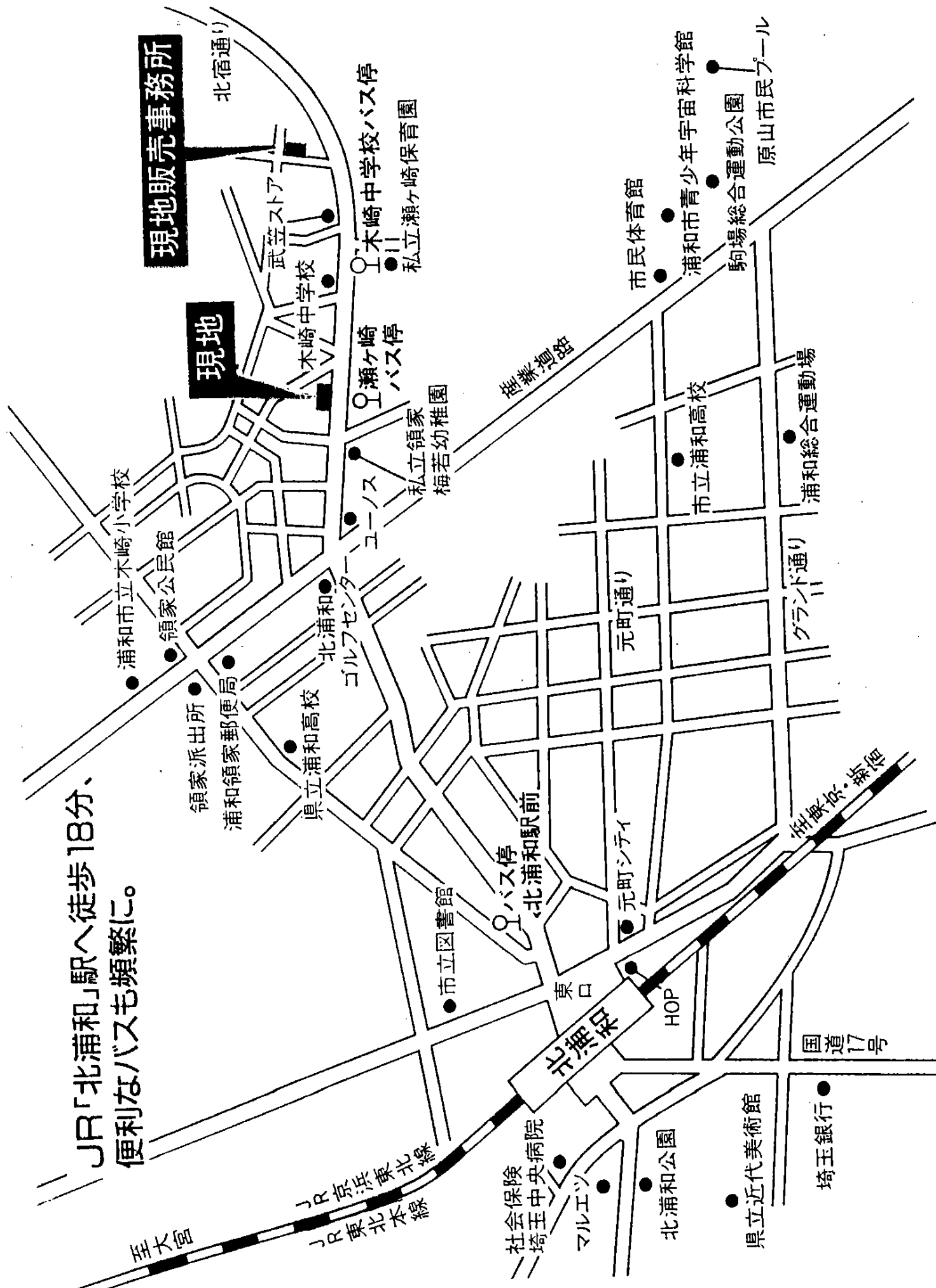
<注>この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。



〈注〉この情報は、分譲時のカタログ等からの転載です。従って、現況と異なることがあります。