

買主 塚本 達也 様

1. 不動産の表示
物件名: プレサンス丸の内アドブル 601 号室

2. 決済の日時・場所・連絡先
令和8年3月19日 木曜日 11時00分
株式会社 FGH
東京都千代田区九段北4-1-3 日本ビルディング九段別館 5階
03-3234-0533

3. 計算書

決済月日数	31	月末までの日数	13
年間日数	365	年度末までの日数	13

+1年(令和8年度分)

① 売買残代金				
売買代金	33,900,000 円	一手付金	0 円	33,900,000 円
② 固定資産税等の精算	年額 土地	9,532 円		
	年額 建物	99,917 円		
	建物消費税	9,991 円		123,694 円
売主が令和8年度の固定資産税を自治体等に支払うことを前提として				
③ 管理費等の精算	月額	11,140 円		
売主が5月分までの管理費等を管理組合に支払うことを前提として				
日割	4,672 円	翌月分 翌々月分	22,280 円	26,952 円
小 計				34,050,646 円

4. 諸費用

④ 融資実行事務手数料	330,000 円
⑤ 司法書士費用(所有権移転)	228,780 円
⑥ 司法書士費用(抵当権設定)	241,918 円
⑦ 印紙代(金消契約)	20,000 円
小 計	820,698 円

合計金額	34,871,344 円
融資金額	34,880,000 円
火災保険料	9,640 円
融資不足分	984 円

5. 賃料精算金

⑧ 家賃の精算	月額	101,000 円	
売主が5月分までの家賃を取得することを前提として			
日割	42,355 円	翌月分 翌々月分	202,000 円
⑨ 敷金	の移行	0 円	0 円
その他精算金合計			244,355 円

※ 決済日当日、I+II の合計額 **253,995** 円を下記振込み先へ振込みます。

火災保険料はオーナー様にてお支払いをお願い致します。

〈振込先〉

楽天銀行
シンセ支店
普通 4304758
ツカモト タツヤ

株式会社 FGH
TEL03-6272-3553
登録番号: T1011101063660
業務部: 柴田

