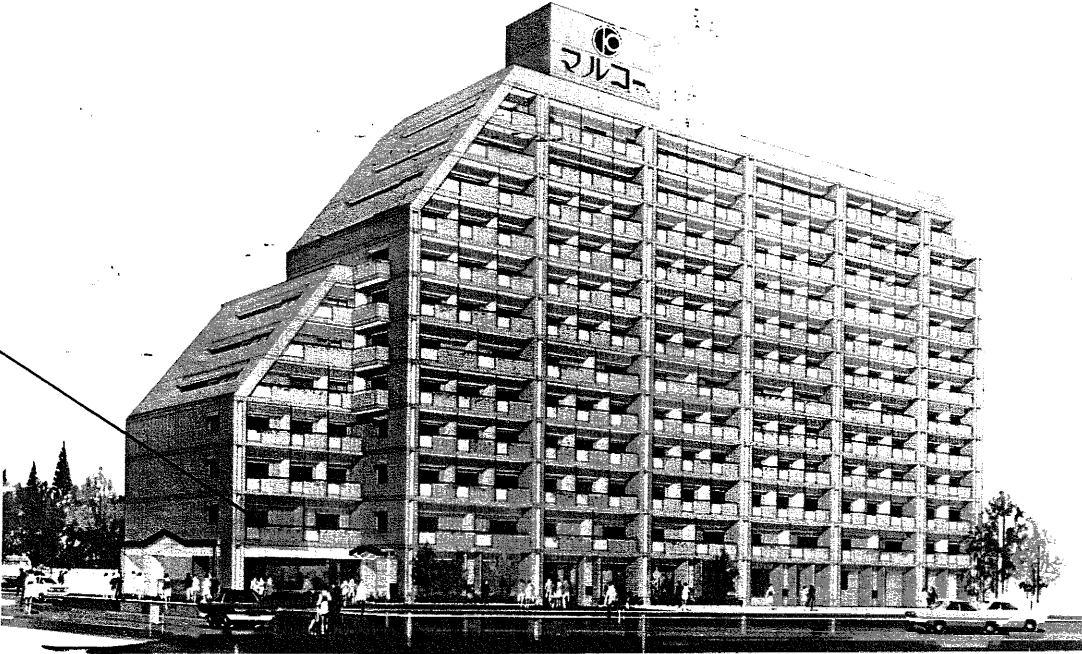


- 分譲部分
- 冷暖房設備／冷暖房エアコン
 - ユニットバス／特1014、1116、1216(3点ユニット)
 - ドア／甲種防火戸、ドアスコープ、ドアガード、コンパクトキッチン
- 共用部分
- 電気／東北電力㈱
 - ガス／仙台市ガス㈱
 - 給水／仙台市水道局
 - 排水／市下水道
 - 防火・防災設備／自動火災報知設備、非常用照明、自動閉鎖装置、屋内消火栓
 - 塔屋／エレベータ機械室
 - 地下1階／プラザ、電話コーナー、便所(男・女)、受水槽、プロア一室、排煙機室
 - 1階／風除室、ロビー、受付、メールルーム、談話コーナー、管理室、便所(男・女)、ゴミ置場
 - 地下1階～12階／エレベーターホール、階段、廊下、屋内消火栓、バルコニー

- 外部仕上
- 屋根／陸屋根：シート防水仕上
勾配屋根：鉄筋コンクリート下地、断熱材発泡ウレタン、アルミパネル仕上
 - 外壁／北面：吹付タイル、一部珪器質小口タイル
東南・南面：珪器質小口タイル貼
西面：珪器質小口タイル貼、一部吹付タイル
壁：珪器質小口タイル貼
天井：ボンデ網板、加工パネル、焼付エナメル塗装、一部岩綿吸音板(キューブタイプ)
 - バルコニー／床：防水モルタル金ゴテ押え
壁：珪器質小口タイル
手摺壁内側：吹付タイル
天井：アクリルリシン吹付
手摺：アルミパイプ
隔板：フレキシブルボード

■仕上表					
階数	室名	床	壁	天井	備考
地下1階	店 舗	コンクリート金ゴテ	石膏ボード	石膏ボード	
	ブ ラ ザ	珪器質タイル150口	珪器質小口タイル	加工パネル焼付エナメル塗装	照明BOX、植樹、植栽
	通 路	珪器質タイル150口	吹付タイル	フレキシブルボード	TELコーナー、床：珪器質タイル150口 壁：セラートン、天井：アルルク
	階 段 A	珪器質タイル100口	珪器質小口タイル	フレキシブルボード	
	階 段 B	珪器質タイル100口	吹付タイル	フレキシブルボード	
	便 所 (男・女)	珪器質タイル47口	半珪器質タイル	フレキシブルボード	トイレブース：メラミン化粧合板
1階	トランクルーム	ビニールタイル	コンクリート打放シ	フレキシブルボード	
	風 除 室	珪器質タイル150口	珪器質小口タイル	加工パネル焼付エナメル塗装、一部岩綿吸音板	案内板：ステンレス製
	ロ ビ ー	天然石タイル	天然石タイル	岩綿吸音板 (ミネラートンキューブ)	
	通 路	長尺塩ビシート (防音タイプ)	EP	フレキシブルボード目透しEP	
	事 務 室 1	長尺塩ビシート	ビニールクロス	岩綿吸音板	踏込 床：珪器質タイル 上框：大理石
	事 務 室 2	タイルカーベット	ビニールクロス	岩綿吸音板	
	メイルルーム	テラゾーブロック	パールビトロ	岩綿吸音板	集合郵便受
	エレベーターホール	天然石タイル	天然石タイル	岩綿吸音板	
	受 付	長尺塩ビシート		岩綿吸音板	カウンター
	管 理 室	長尺塩ビシート	EP	フレキシブルボード、目透しEP	
	談 話 室	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
	自販機コーナー	長尺塩ビシート	EP	化粧石膏ボード	
	休 憩 室	ルーフカーベット	ビニールクロス	化粧石膏ボード	
	給 湯 室	ビニールタイル	半珪器質タイル	フレキシブルボード、EP	
	便 所 (男・女)	珪器質タイル47口	半珪器質タイル	フレキシブルボード、EP	
	ゴミ置場	防水モルタル金ゴテ 防塵剤塗	コンクリート打放シ	フレキシブルボード、EP	
	住 戸 玄 関	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：ステンレス、下足入、物入
	住 戸 厨 房	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、収納棚
2・6階	住 戸 洋 室	ルーフカーベット	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット、カーテンレール、エアコン
	住 戸 浴 室		UB HE3-1014、1116、1216		
	事務所・事務室	ルーフカーベット	ビニールクロス	ビニールクロス	
	事務所・港 沸	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
	コインランドリー	珪器質タイル	吹付タイル	フレキシブルボード、目透し吹付タイル	
	中 廊 下	長尺塩ビシート	吹付タイル	化粧石膏ボード	
7・12階	住 戸 玄 関	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：ステンレス、下足入、物入、洗濯器防水バタン、吊戸棚
	住 戸 厨 房	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、収納棚
	住 戸 洋 室	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット、カーテンレール、エアコン
	住 戸 浴 室		UB HE3-1014、1116		
2・3階	エレベーターホール	長尺塩ビシート	吹付タイル	フレキシブルボード、目透しEP	
4・12階	エレベーターホール	モルタル金ゴテ	吹付タイル	フレキシブルボード、目透しEP	

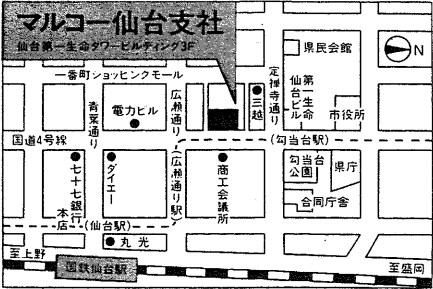


OFFICE & RESIDENCE

オフィス&レジダンス仙台No.1(仮称)

OFFICE & RESIDENCE

product plan



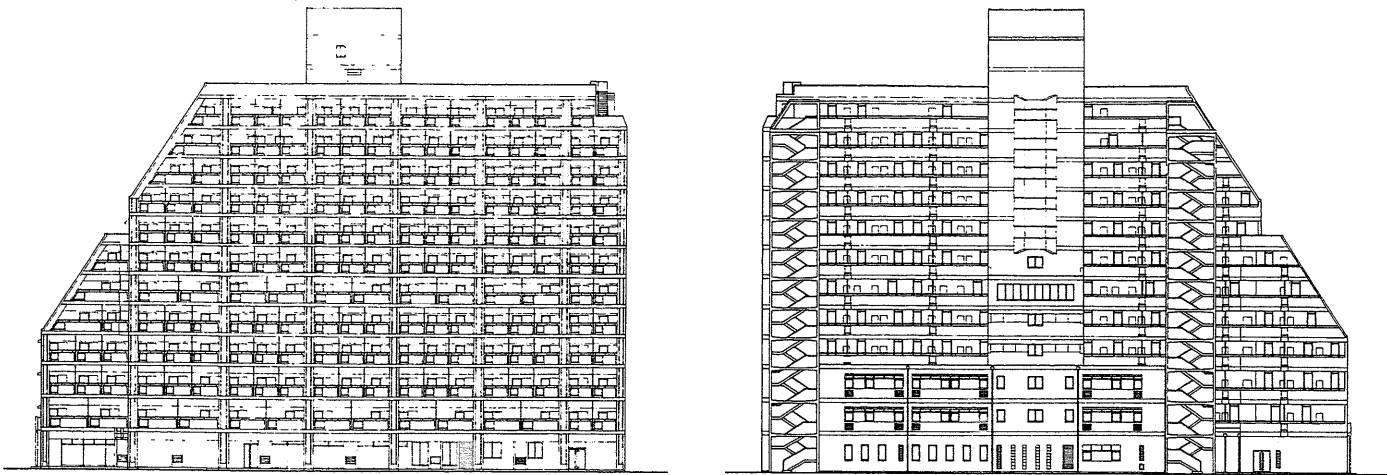
ニュー・システム・デベロップメント

マルコー

売主：建設大臣免許(2)第3192号 (株)住宅産業開発協会会員
仙台支社 〒980 仙台市一番町4-6-1 仙台第一生命タワービルディング3F
東京・仙台・横浜・名古屋・大阪・福岡・ニューヨーク——ひろがるネットワーク

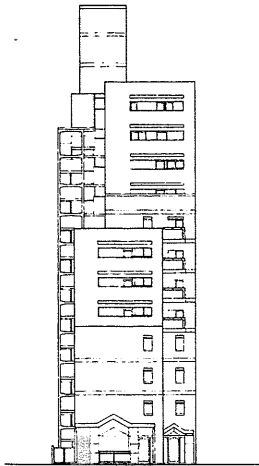
022(221)0505

elevation

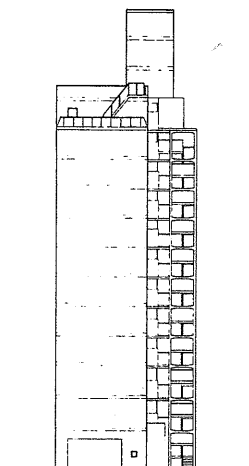


東立面図

西立面図



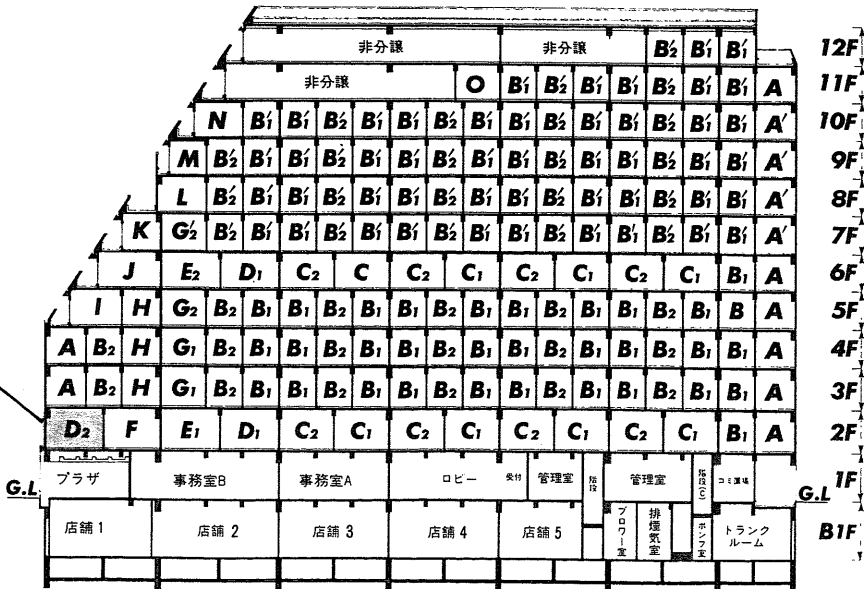
南立面図



北立面図

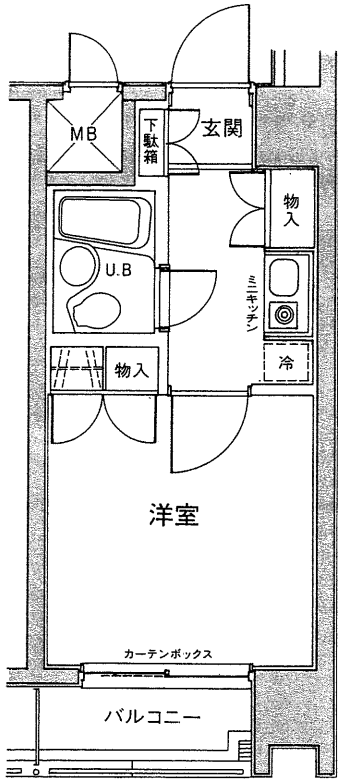
cross section

※ 201号

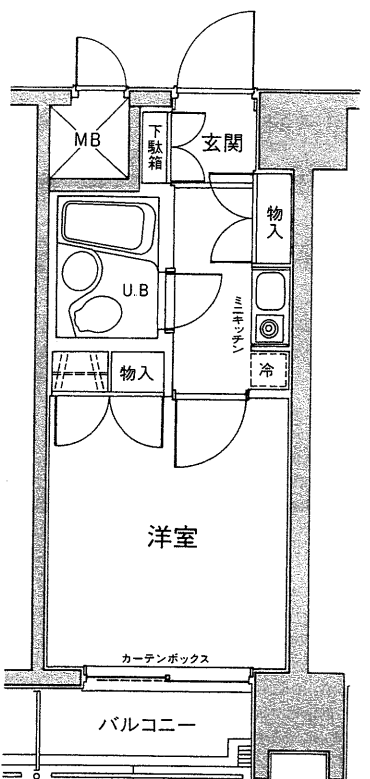


private room

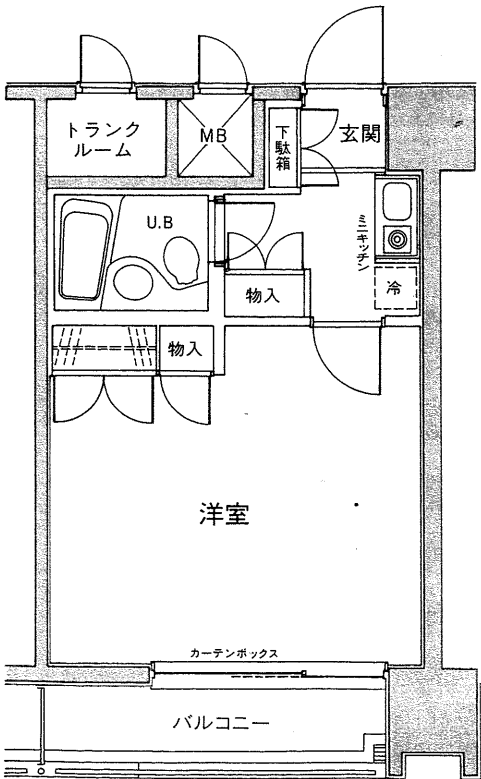
A・A' TYPE ■専有面積…18.00㎡(5.45坪)



B₁・B₁'・B₂・B₂' TYPE ■専有面積…16.20㎡(4.90坪)

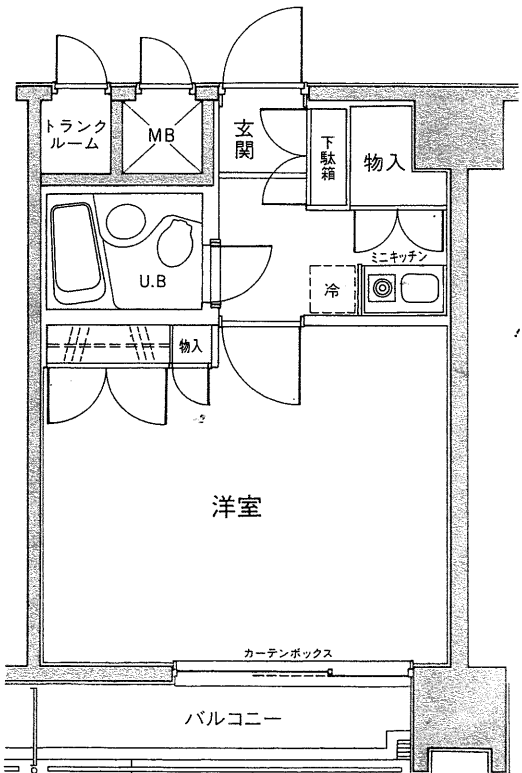


C₁・C₂ TYPE ■専有面積…24.30㎡(7.35坪)



D₁・D₂ TYPE ■専有面積…26.10㎡(7.90坪)

※ 201号



location

※表紙のパスは完成予想図ですので実際とは多少異なる場合があります。
※所要時間は乗り換え待ち時間を含みません。また、ラッシュ時には時間が異なる場合があります。

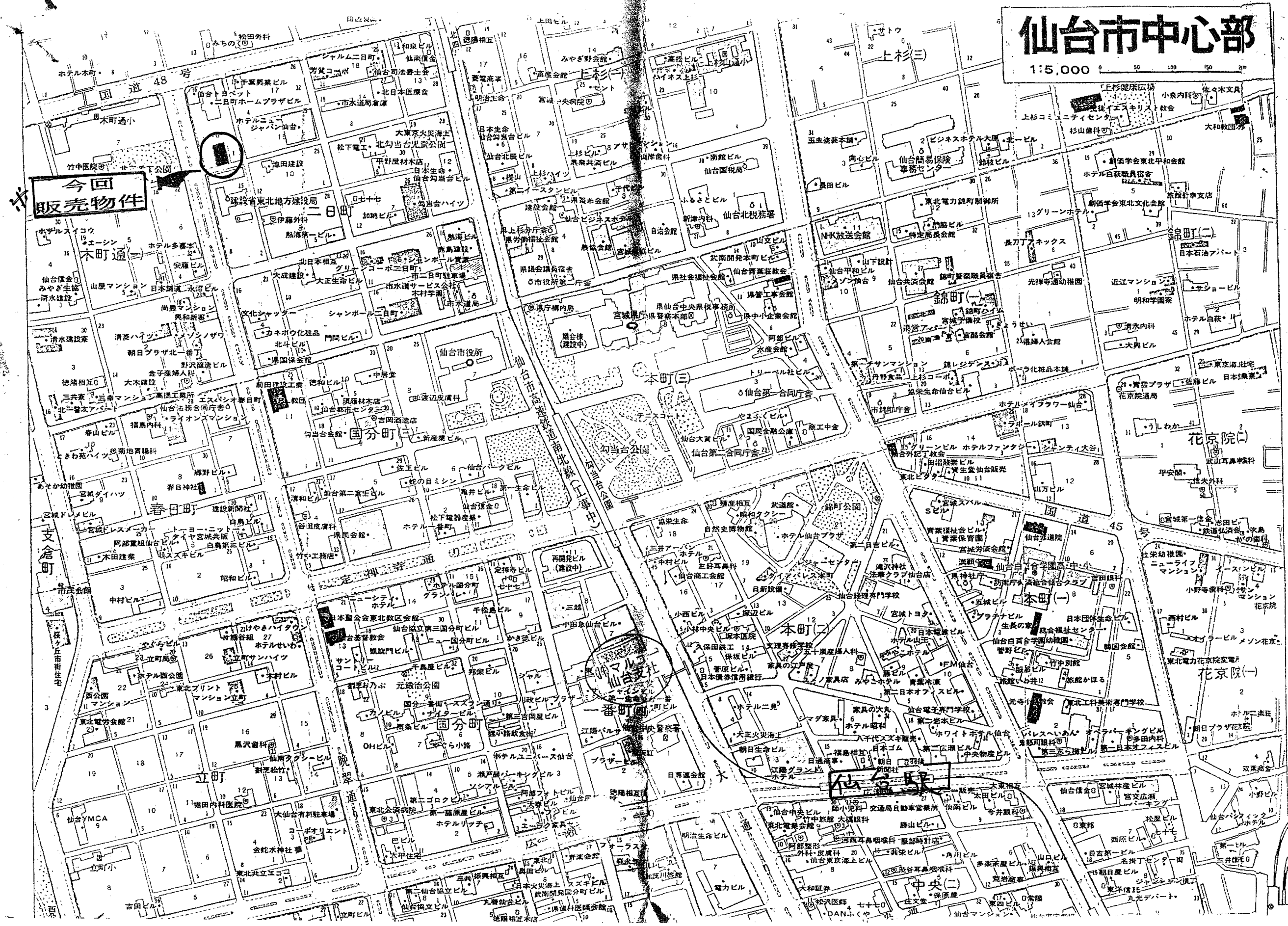
site plan • floor plan

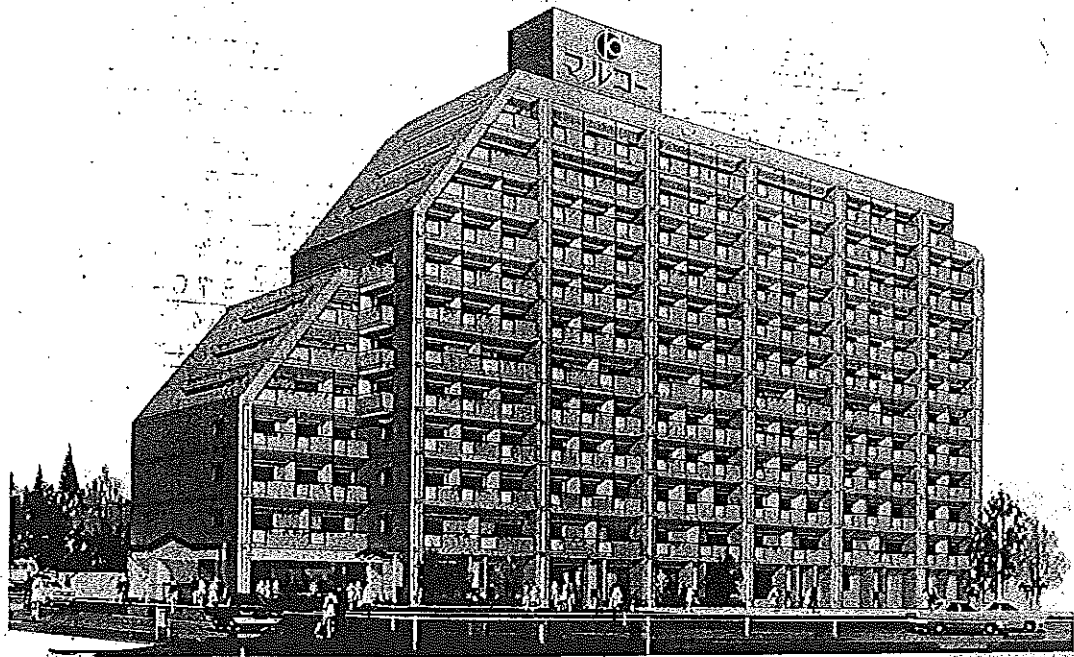


仙台市中心部

1:5,000

今回
販売物件





OFFICE & RESIDENCE

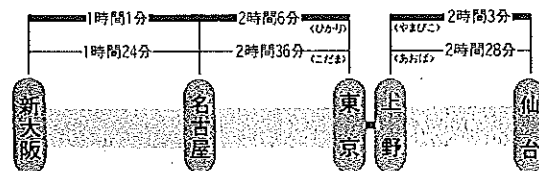
オフィス&レジダンス仙台No.1 (仮称)

OFFICE & RESIDENCE

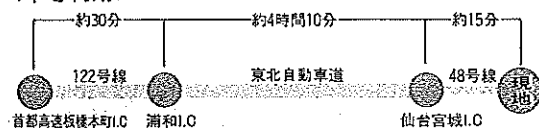
product plan

location

<新幹線利用>



<車を利用>



※所要時間はラッシュ・渋滞時及び乗り換え時間を含みません。

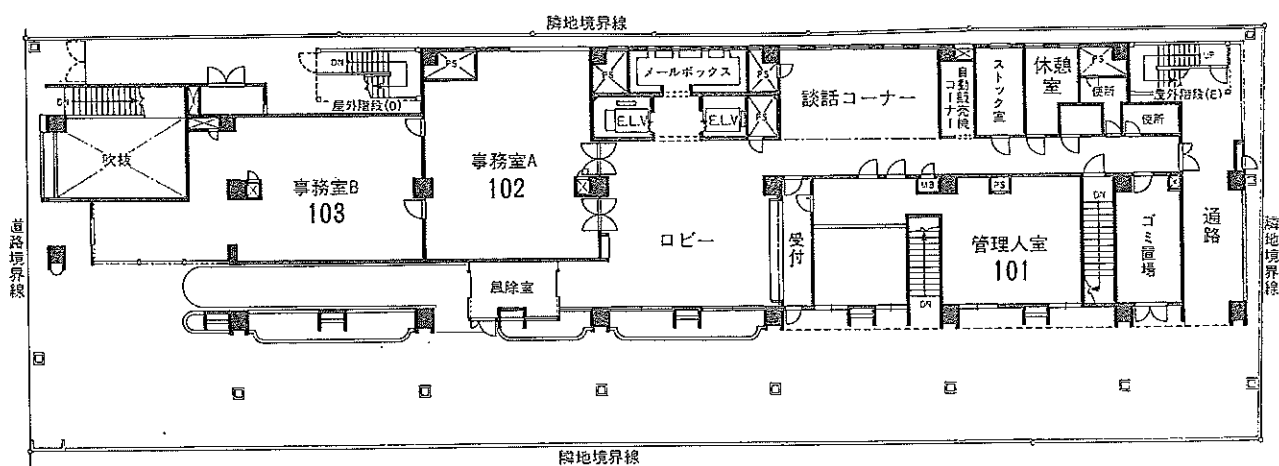
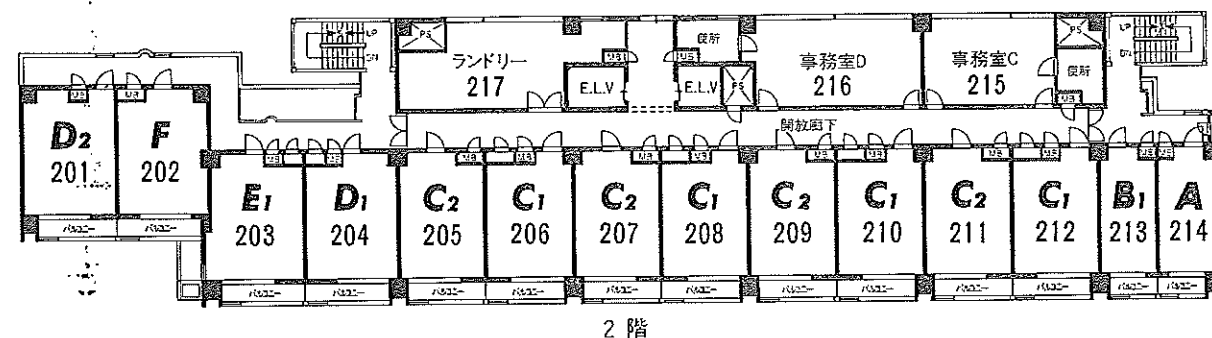
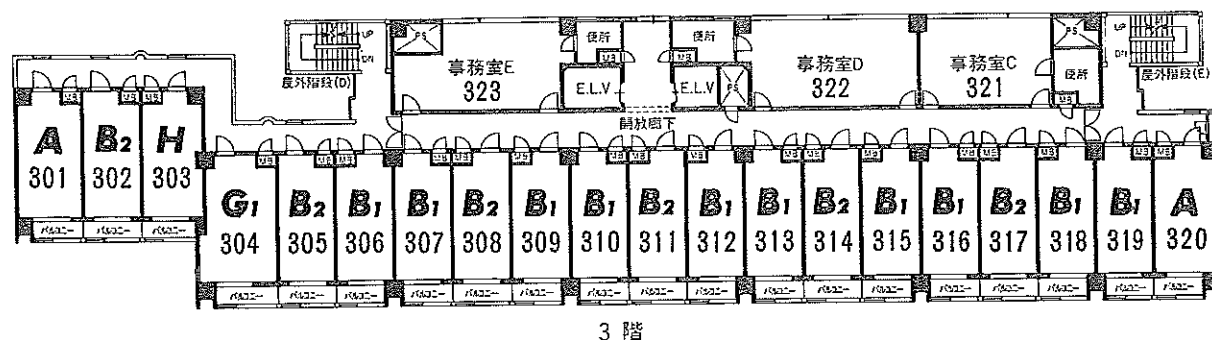
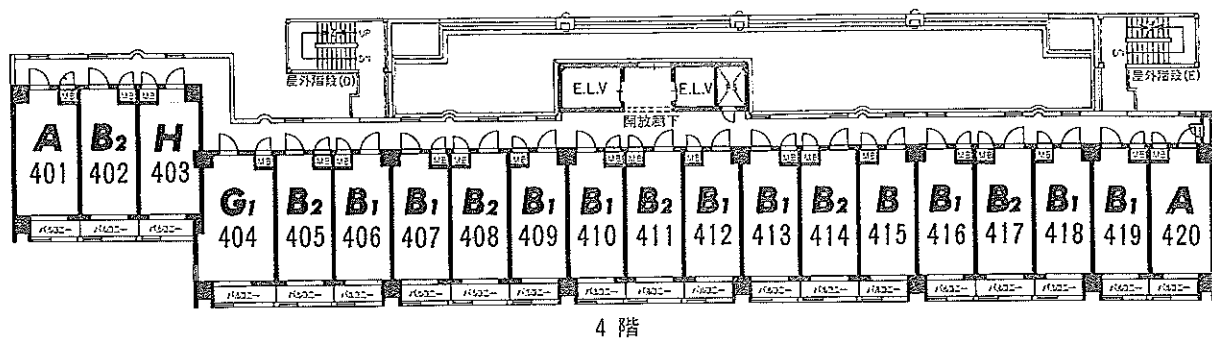
<現地案内>



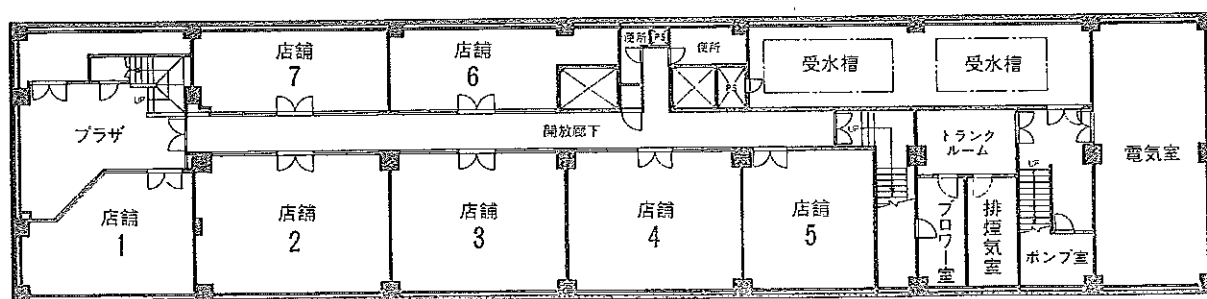
物件概要

- 名 称/オフィス&レジダンス仙台No.1 (仮称)
- 所 在 地/仙台市二丁目16番2、3、4 (地番)
- 地 目/宅地
- 敷 地 面 積/1093.93㎡ (公簿)
- 建 築 面 積/671.83㎡
- 建築延面積/5,223.66㎡
- 延専有面積/4,052.56㎡
- 所 有 形 態/専有持分による所有権の共有
- 構 造・規 模/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 (一部勾配屋根)
地上12階、地下1階、塔屋1階
- 総 戸 数/185戸 (住戸戸数169戸、店舗7戸、事務所7戸、管理
入室他2戸)
- 竣 工/S62.12月24日予定
- 提携ローン/ゼネラルリース株式会社、第一生命保険ほか
- 売 主/株式会社マルコー
- 設 計/株式会社I.N.A新建築研究所
- 監 理/株式会社マルコー一級建築事務所
- 施 工/株式会社間組

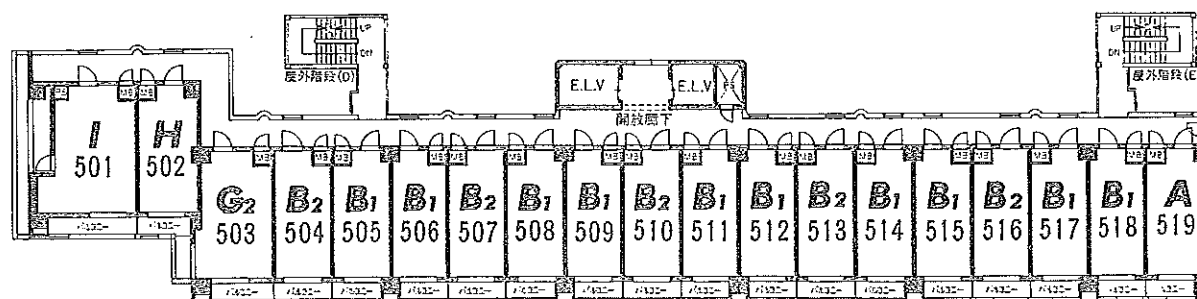
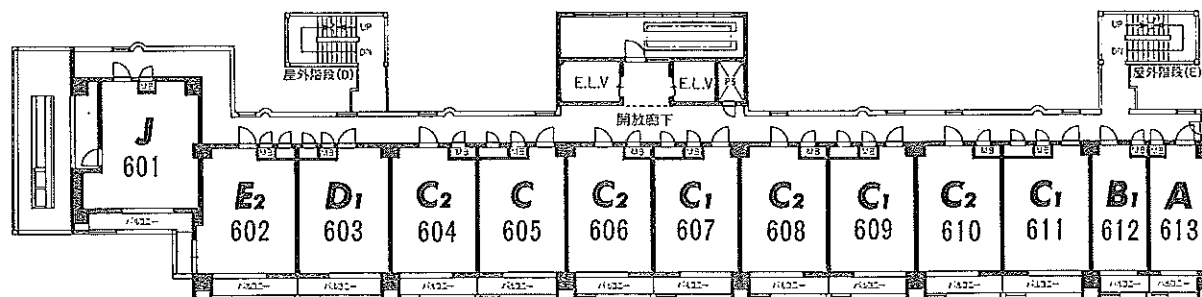
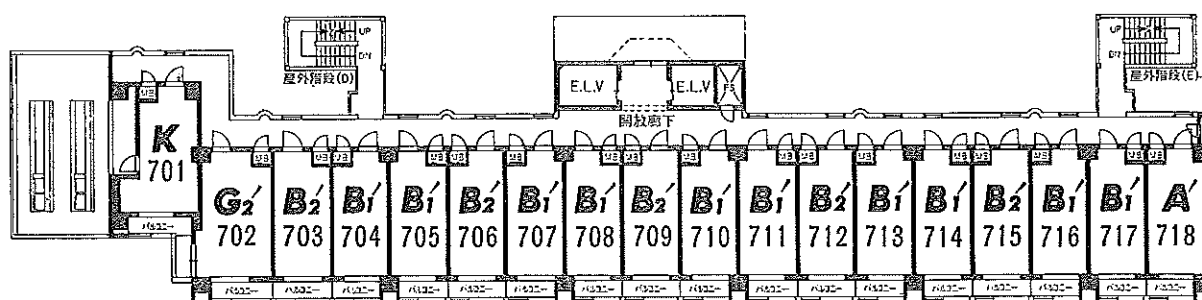
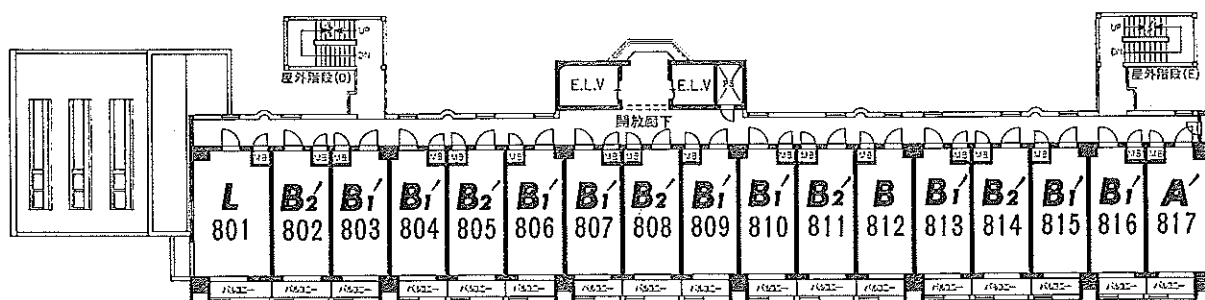
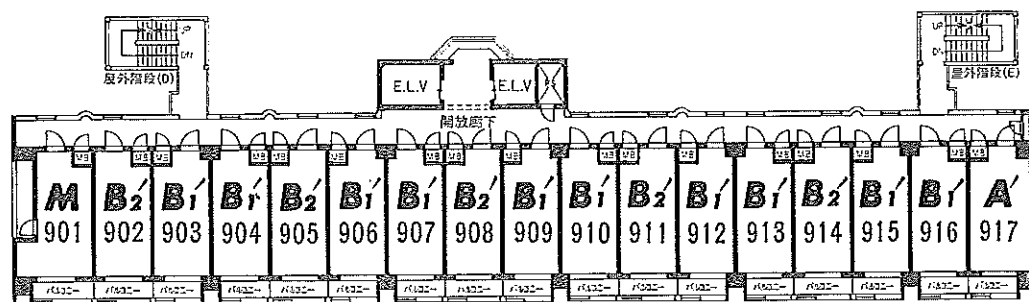
site plan · floor plan

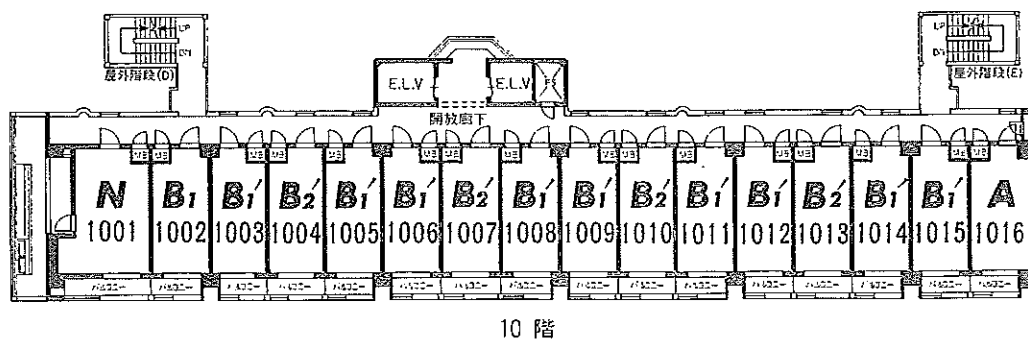
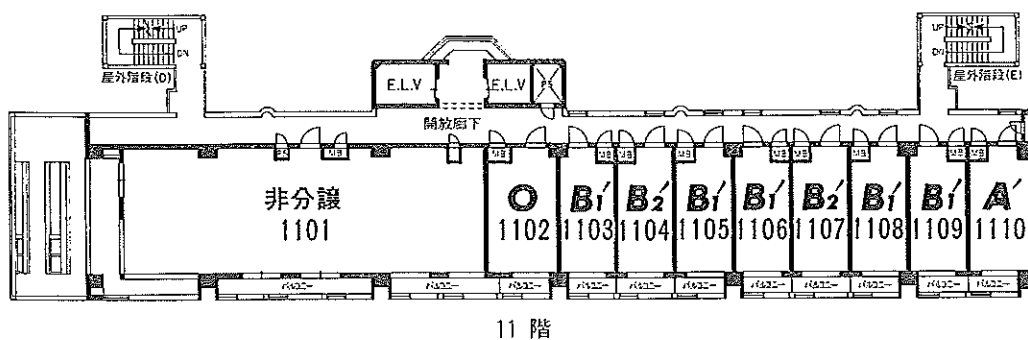
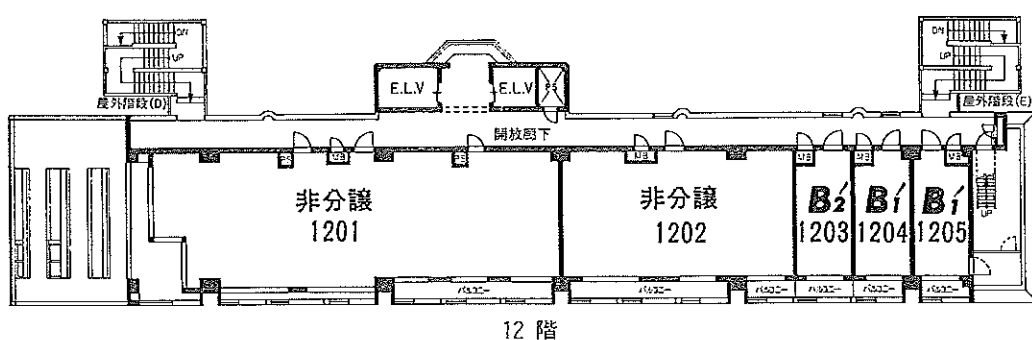
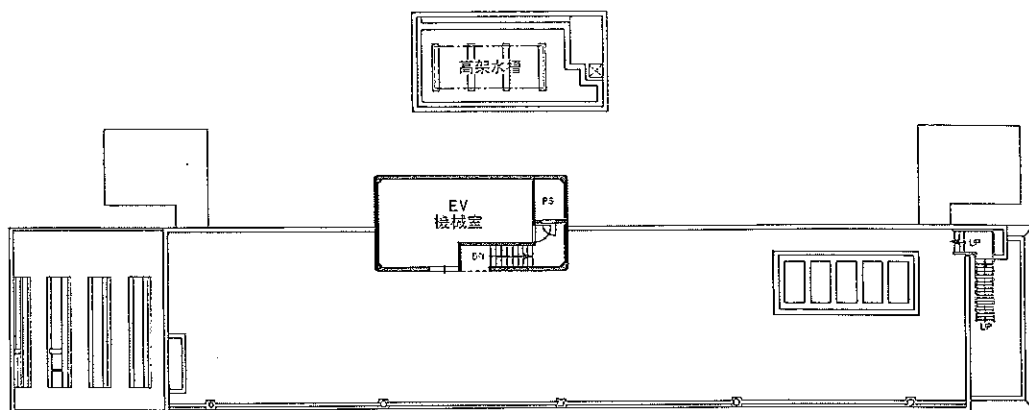


配置図・1階



site plan





図分譲部分

- 冷暖房設備／冷暖房エアコン
- ユニットバス／持1014、1116、1216(3点ユニット)
- ドア／甲種防火戸、ドアスコープ、ドアガード、コンパクトキッチン

図共用部分

- 電 気／東北電力
- ガ ス／仙台市ガス
- 給 水／仙台市水道局
- 排 水／市下水道
- 防火・防災設備／自動火災報知設備、非常用照明、自動閉鎖装置、屋内消火栓
- 塔 屋／エレベータ機械室
- 地下1階／プラザ、電話コーナー、便所(男・女)、受水槽、プロア一室、排煙機室
- 1階／風除室、ロビー、受付、メールルーム、談話コーナー、管理室、便所(男・女)、ゴミ置場
- 地下1階～12階／エレベーターホール、階段、廊下、屋内消火栓、バルコニー

図外部仕上

- 屋 根／陸 屋根：シート防水仕上
勾配屋根：鉄筋コンクリート下地、断熱材発泡ウレタン、アルミパネル仕上
- 外 壁／北面：吹付タイル、一部珪藻質小口タイル
東面・南面：珪藻質小口タイル貼
西面：珪藻質小口タイル貼、一部吹付タイル
- ボーチ／床：珪藻質タイル貼150角
壁：珪藻質小口タイル貼
天井：ボンデ網板、加工パネル、焼付エナメル塗装、一部岩綿吸音板(キューブタイプ)
- バルコニー／床：防水モルタル金ゴテ押え
壁：珪藻質小口タイル
手摺壁内側：吹付タイル
天井：アクリルリシン吹付
手摺：アルミパイプ
隔板：フレキシブルボード

図仕上表

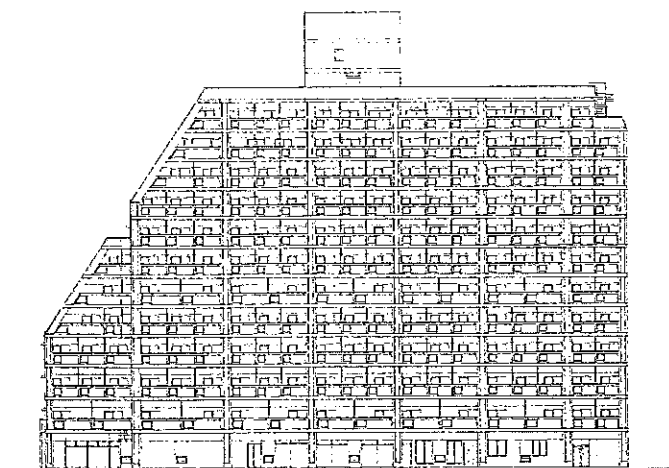
階数	室名	床	壁	天井	備考
地下1階	店 舗	コンクリート金ゴテ	石膏ボード	石膏ボード	
	ブ ラ ザ	珪藻質タイル150口	珪藻質小口タイル	加工パネル焼付エナメル塗装	照明BOX、換気、換気
	通 道	珪藻質タイル150口	吹付タイル	フレキシブルボード	TELコーナー、床：珪藻質タイル150口 壁：セラミック、天井：アルルク
	風 除 室	珪藻質タイル160口	珪藻質小口タイル	フレキシブルボード	
	排 水 口	珪藻質タイル160口	吹付タイル	フレキシブルボード	
	便 所 (男・女)	珪藻質タイル47口	半珪藻質タイル	フレキシブルボード	トイレブース：メラミン化粧合板
	トランクルーム	ビニールタイル	コンクリート打放し	フレキシブルボード	
1階	風 除 室	珪藻質タイル150口	珪藻質小口タイル	加工パネル焼付エナメル塗装、一部岩綿吸音板	案内板：ステンレス製
	ロ ビ ー	天然石タイル	天然石タイル	岩綿吸音板 (ミネラトニックキューブ)	
	通 道	長尺塩ビシート (防音タイプ)	EP	フレキシブルボード目透しEP	
	専 務 室 1	長尺塩ビシート	ビニールクロス	岩綿吸音板	床：珪藻質タイル 上板：大理石
	専 務 室 2	タイルカーペット	ビニールクロス	岩綿吸音板	
	メ イ ル ル ーム	テラゾーブロック	パールビトロ	岩綿吸音板	萬合郵便受
	エレベーターホール	天然石タイル	天然石タイル	岩綿吸音板	
	受 付	長尺塩ビシート		岩綿吸音板	カウンター
	電 話 室	長尺塩ビシート	EP	フレキシブルボード、目透しEP	
	談 話 室	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
	自 動 機 コー ナー	長尺塩ビシート	EP	化粧石膏ボード	
	休 息 室	ループカーペット	ビニールクロス	化粧石膏ボード	
	給 湯 室	ビニールタイル	半珪藻質タイル	フレキシブルボード、EP	
	便 所 (男・女)	珪藻質タイル47口	半珪藻質タイル	フレキシブルボード、EP	
2～12階	コ ー ー 道	防水モルタル金ゴテ 防音剤塗	コンクリート打放し	フレキシブルボード、EP	
	住 戸 玄 関	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：ステンレス、下足入、物入
	住 戸 厨 房	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、収納棚
	住 戸 洋 室	ループカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット、カーテンレール、エアコン
	住 戸 浴 室	UB HE3-1014、1116、1216			
	専 務 所、専 務 室	ループカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	
	専 務 所 通 道	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
	コインランドリー	珪藻質タイル	吹付タイル	フレキシブルボード、 目透し吹付タイル	
	中 廊 下	長尺塩ビシート	吹付タイル	化粧石膏ボード	
	住 戸 玄 関	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	上框：ステンレス、下足入、物入、 洗濯機防水パン、吊戸棚
	住 戸 厨 房	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	ミニキッチン、収納棚
	住 戸 洋 室	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット、カーテンレール、エアコン
	住 戸 浴 室	UB HE3-1014、1116			
	エレベーターホール	長尺塩ビシート	吹付タイル	フレキシブルボード、目透しEP	
	エレベーターホール	モルタル金ゴテ	吹付タイル	フレキシブルボード、目透しEP	

ニュー・システム・デベロップメント

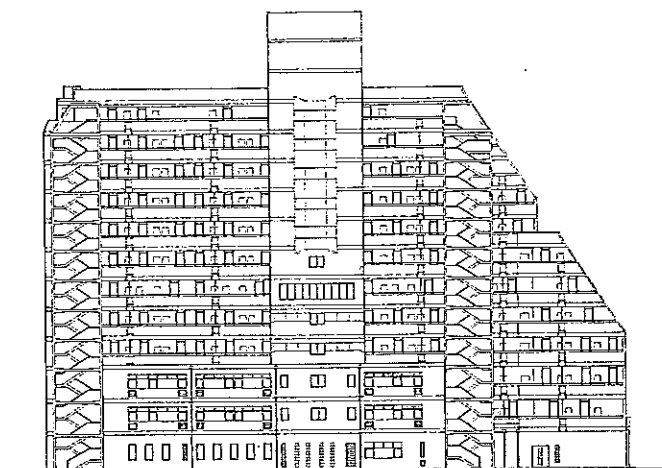


売主：建設大臣免許(2)第3192号 住宅産業開発協会会員
本社：〒164 東京都中野区中央5-40-17 マルコー第1ビル
東京・仙台・横浜・名古屋・大阪・福岡・ニューヨーク——ひろがるネットワーク

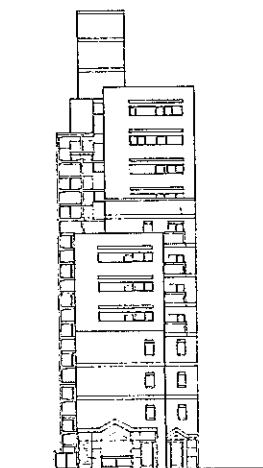
elevation



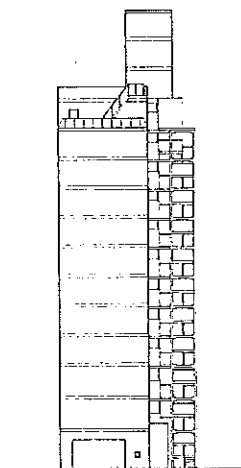
東立面図



西立面图

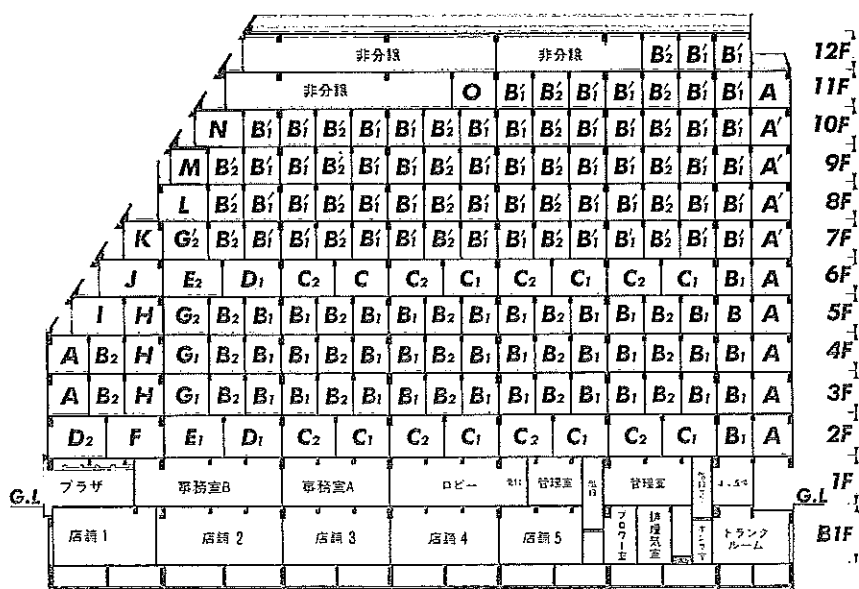


南立面图



北立面图

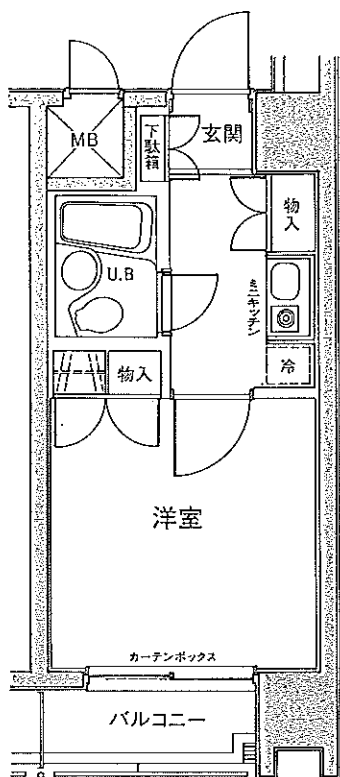
cross section



private room

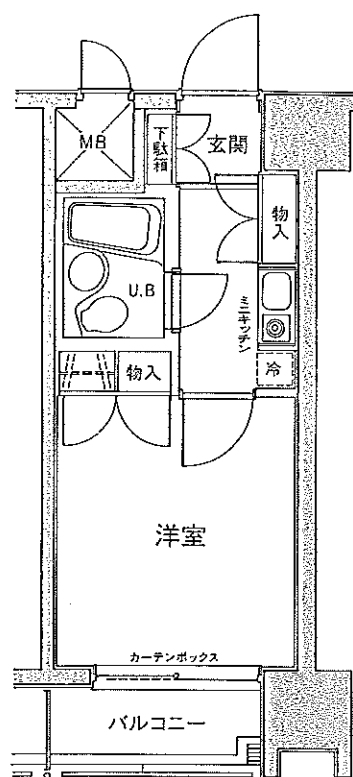
A・A' TYPE

■専有面積…18.00㎡(5.45坪)



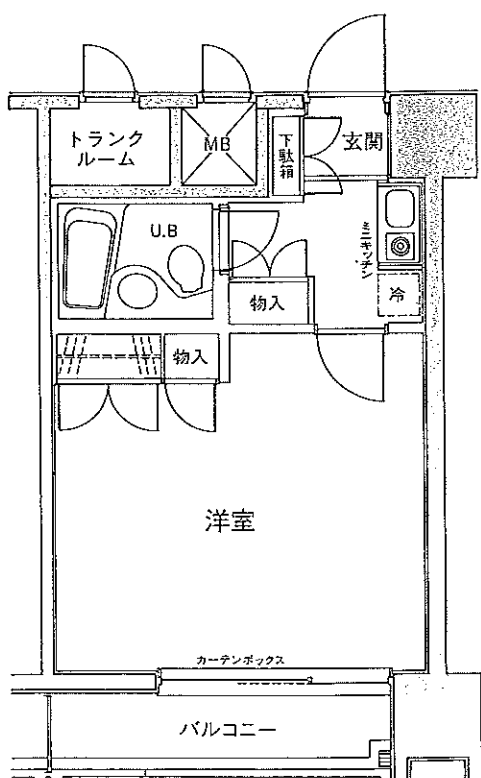
B₁・B₁'・B₂・B₂' TYPE

■専有面積…16.20㎡(4.90坪)



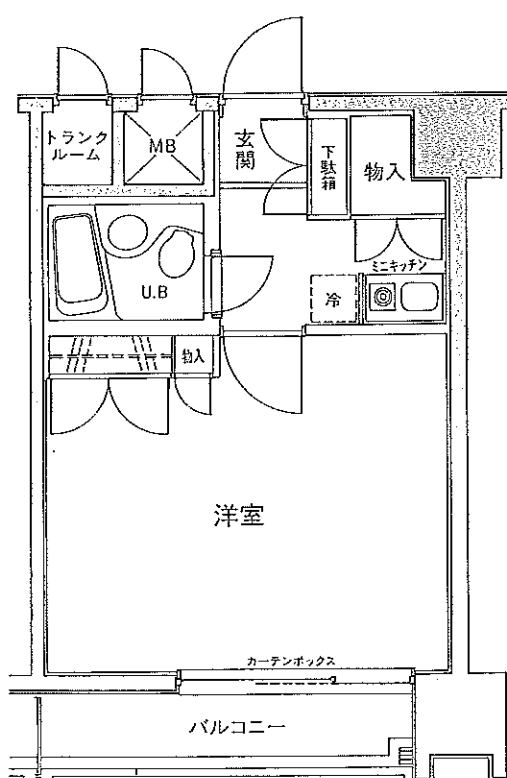
C₁・C₂ TYPE

■専有面積…24.30㎡(7.35坪)



D₁・D₂ TYPE

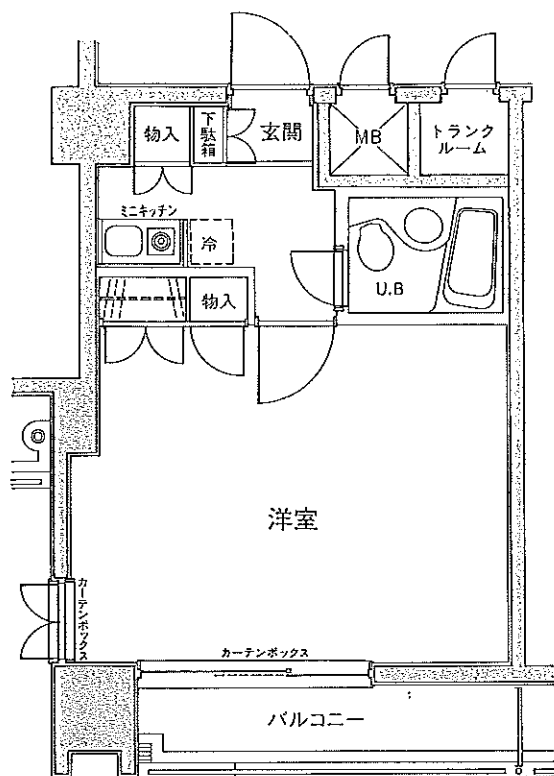
■専有面積…26.10㎡(7.90坪)



private room

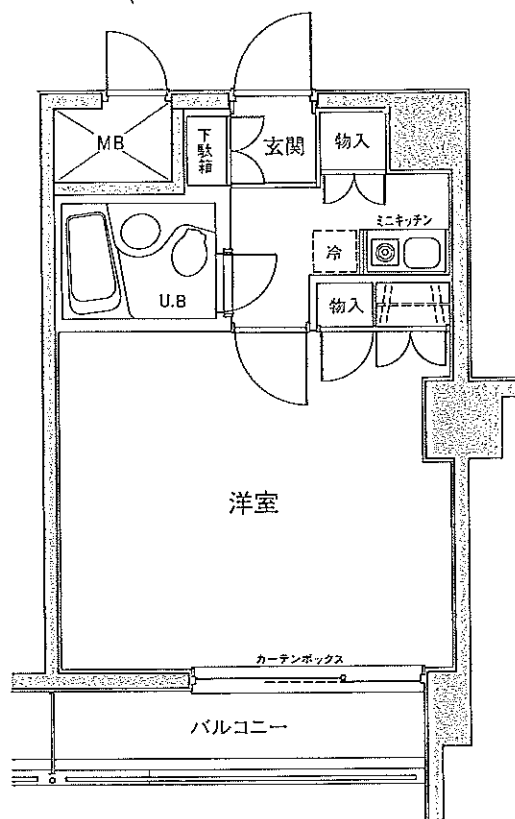
E₁・E₂ TYPE

専有面積…27.45㎡(8.30坪)



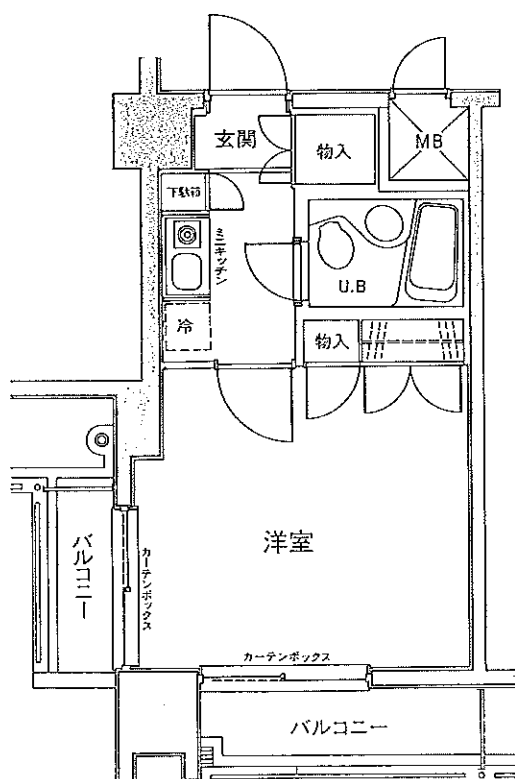
F TYPE

専有面積…25.65㎡(7.76坪)



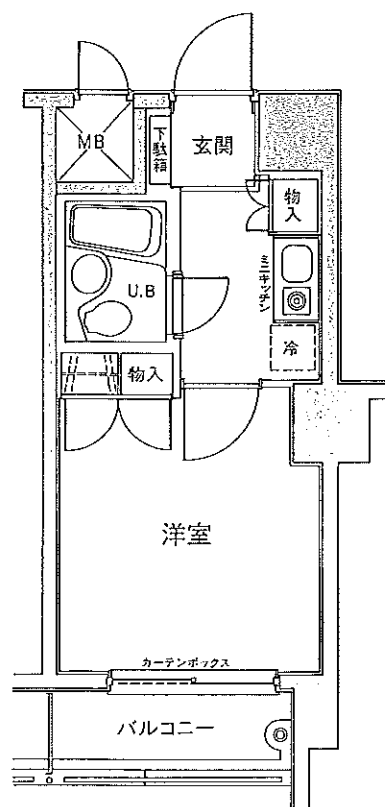
G₁・G₂・G₂' TYPE

専有面積…21.15㎡(6.40坪)



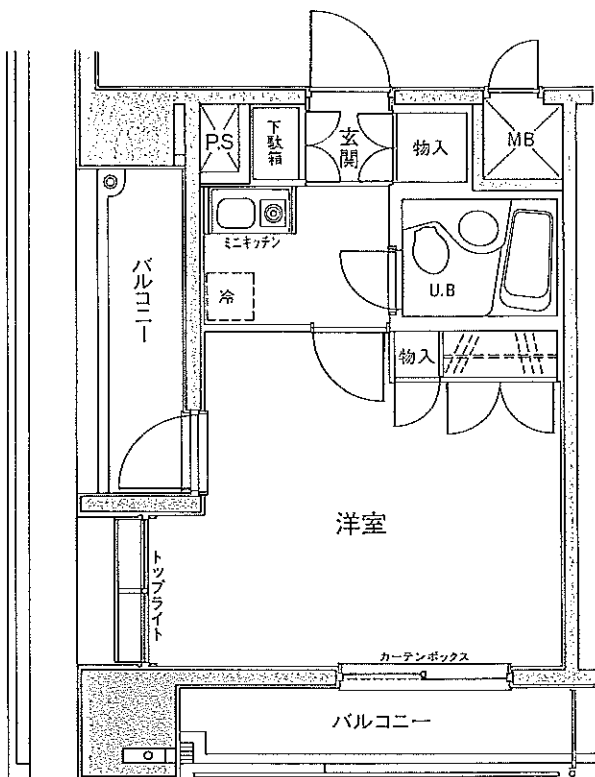
H TYPE

専有面積…17.55㎡(5.31坪)



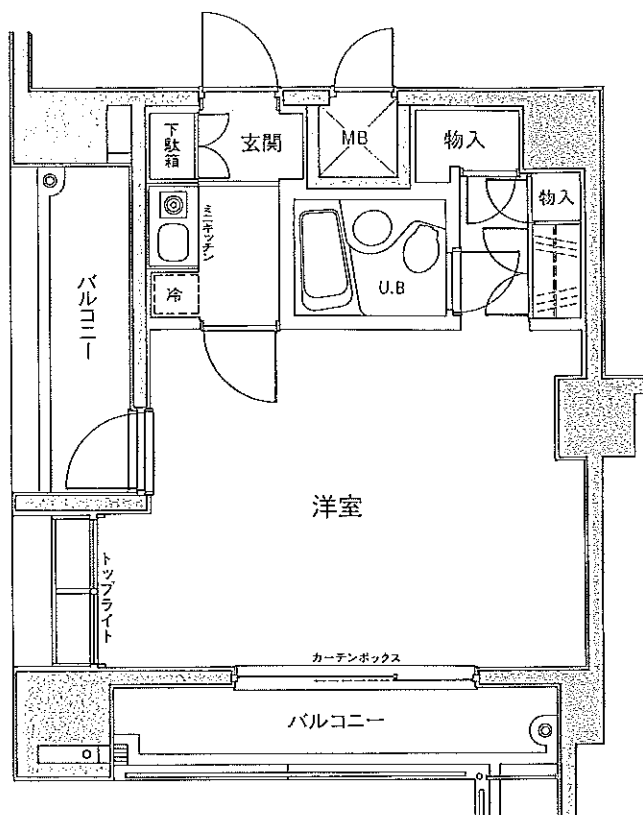
I TYPE

専有面積...24.84㎡(7.51坪)



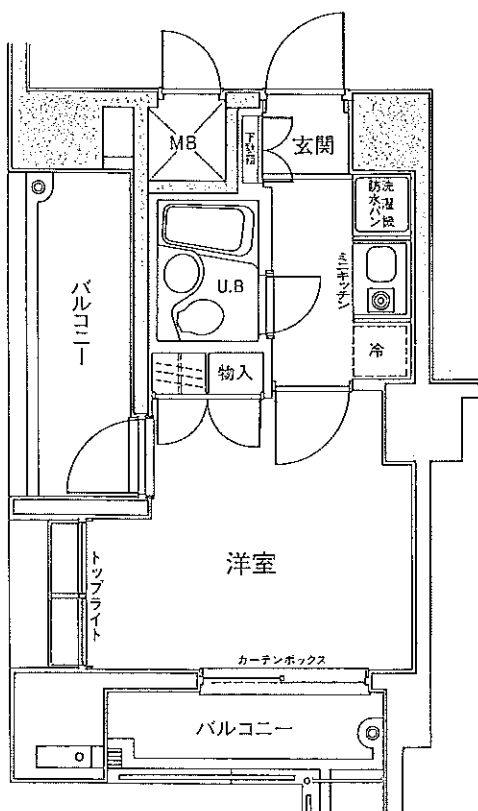
J TYPE

専有面積...29.79㎡(9.01坪)



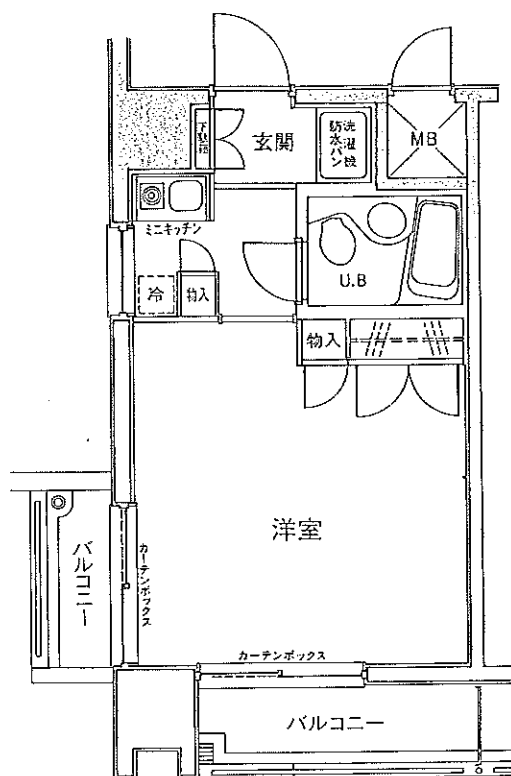
K TYPE

専有面積...18.99㎡(5.74坪)



L TYPE

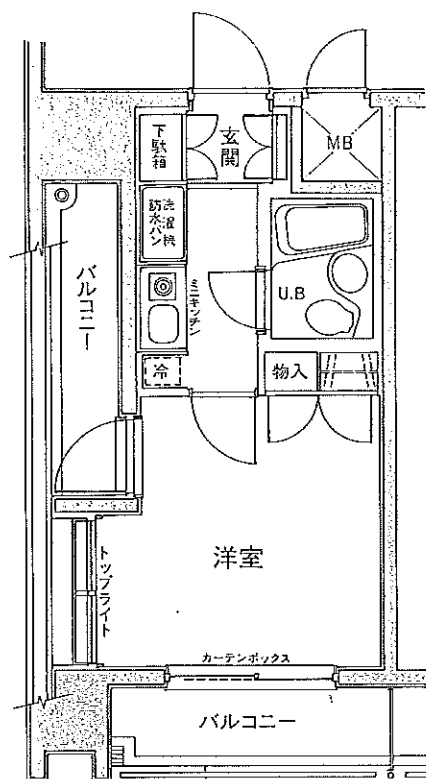
専有面積...22.05㎡(6.67坪)



private room

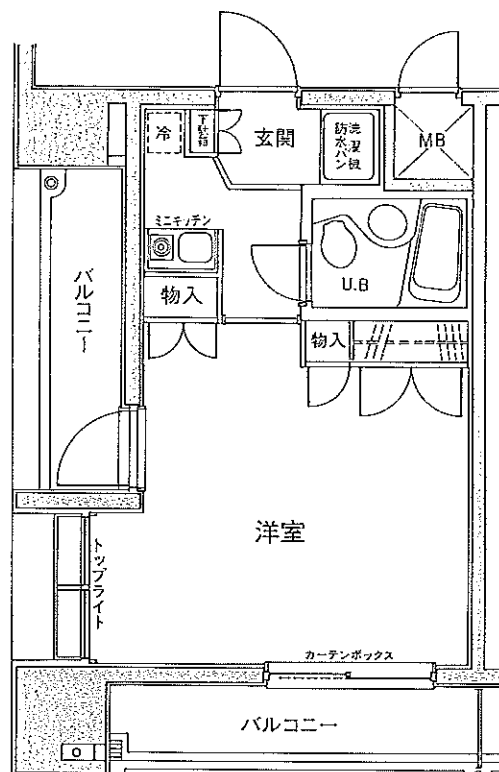
M TYPE

専有面積...18.00㎡(5.45坪)



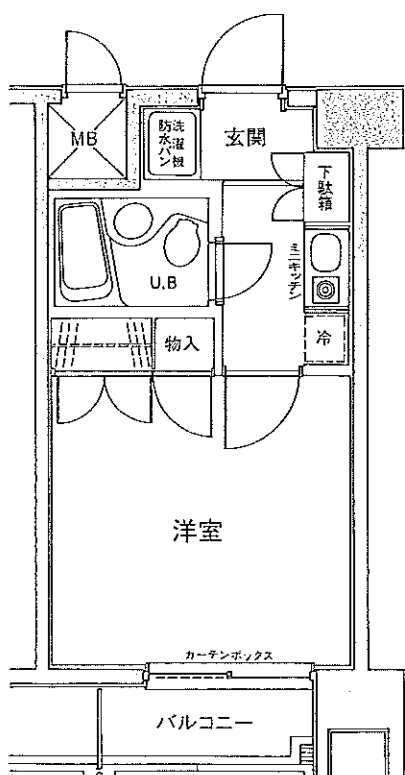
N TYPE

専有面積...23.04㎡(6.97坪)



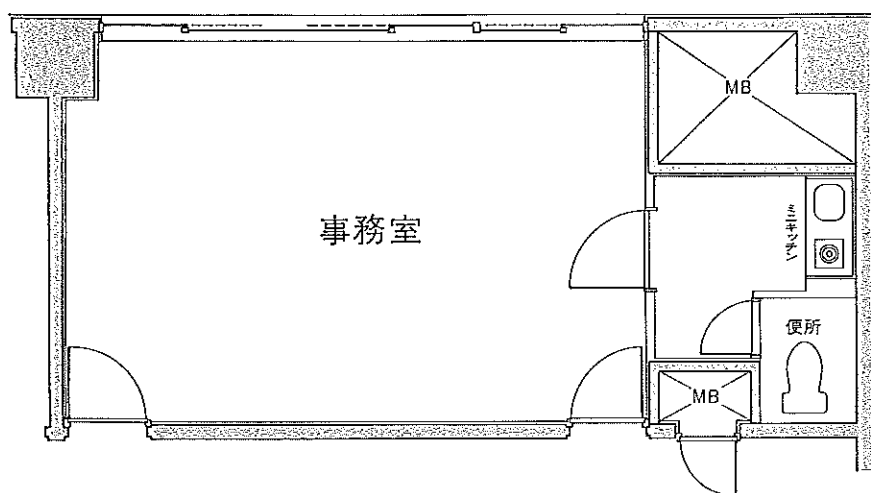
O TYPE

専有面積...19.80㎡(5.99坪)

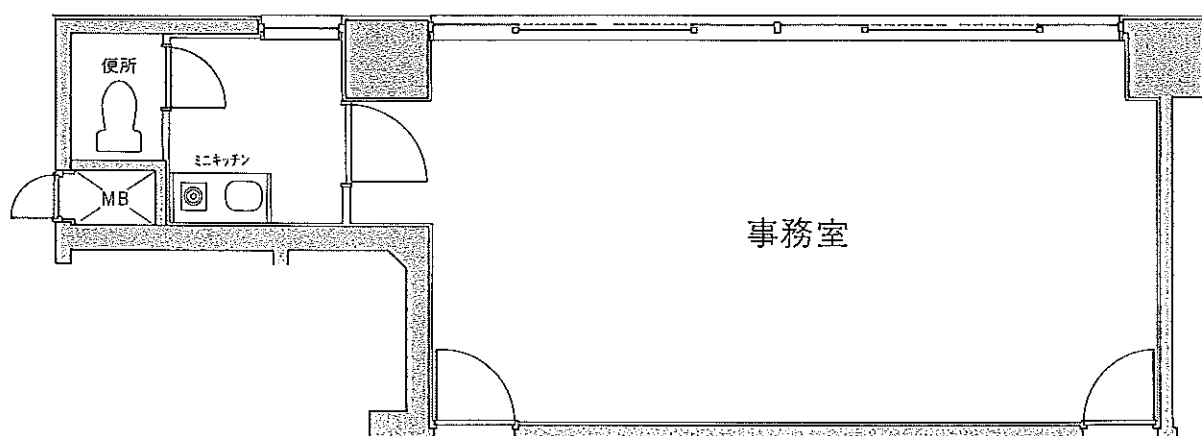


office room

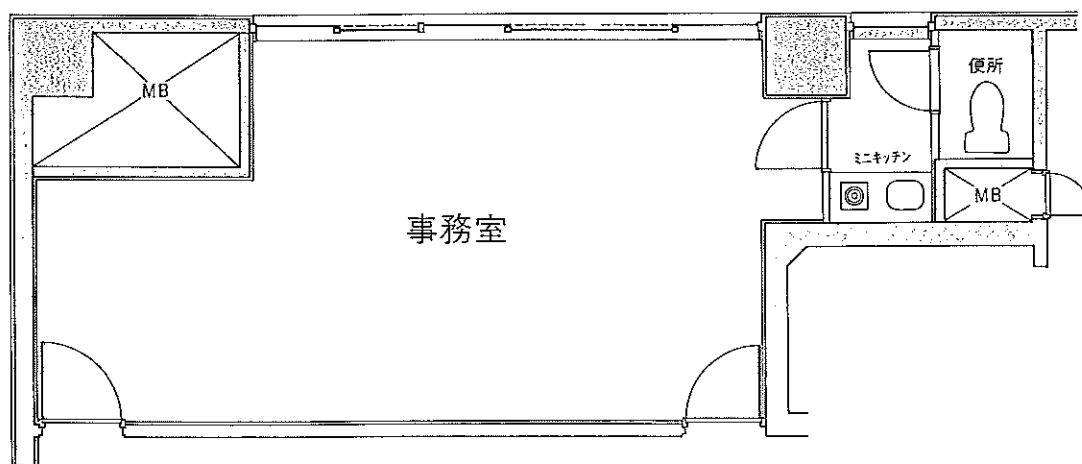
TYPE C ■ 専有面積……32.05㎡ (9.70坪)



TYPE D ■ 専有面積……40.19㎡ (12.16坪)



TYPE E ■ 専有面積……35.34㎡ (10.69坪)



物件概要書

マンションの名称		ラ・レジダンス・ド・仙台
敷 地	所在地	宮城県仙台市青葉区二日町16番2号（住居表示）
	面積	1、093.93㎡（公簿）
	権利関係	所有権の共有持分
建 物	構造等	鉄筋コンクリート造、陸屋根 地下 1階、地上 12階建、塔屋 1階 共同住宅 1棟 建築面積 671.82 ㎡ 延床面積 5、223.65 ㎡ （自転車置場の面積を除く） 専有部分延床面積 4、083.64 ㎡（壁芯計算） 総戸数 187戸（事務所8戸、店舗7戸、ランドリー室1戸を含む） 住戸数 171戸 <u>※議決権総数は住戸数＋事務所8＋店舗7＋ランドリー室の187となります。</u> 1987.12 竣工 施工：株式会社 間組

共用部分の範囲

区 分	部 位
建物部分	主体構造物（内・外壁、界壁、床スラブ、基礎部分）、エントランスホール、廊下、階段、通路、エレベーターホール、エレベーター機械室、電気室（東北電力借室）、ポンプ室、自転車置場、バルコニー、メーターボックス、パイプスペース（*専有部分に属するものを除く）、エントランス以外の出入り口等専有部分に属さない建物部分
附属設備	エレベーター設備、給排水衛生設備（一括検針方式）、ガス配管設備、電気設備、ヒート設備、照明設備（*専有部分に属するものを除く）、テレビ共同視聴設備、衛星放送受信設備（*チューナー）、電話通信設備、可動式避難はしご、自動火災報知設備（*専有部分に属するものを除く）、消防用連結送水管、インターホン設備、オートロック設備、配電盤、窓枠、窓ガラス、玄関扉（*錠及び内部塗装部分）、外部非常階段、避雷設備、塔屋、集合郵便受、その他各種配線・配管（*専有部分に属するものを除く）設備
附属施設	受水槽、高架水槽、ゴミ庫、隔板、ネットフェンス、アプローチ、外灯、植込み等専有部分に属さない附属施設
規約共用部分	該当なし

（注）上記内容詳細は、別途定める管理委託契約書の「対象物件の表示」に定めるものとする。