

氏名 中 村 智 輝 平成11年 7月 6日生

住所	宇都宮市中今泉5-8-20 レオパレスアルパ105									
交付	令和05年 06月 09日 05082									
2026年(令和08年)08月06日まで有効										
免許の 条件等	普通車はAT車に限る									
番 号	第 452103528330 号									
二 種	令和00年00月00日	種	-	-	-	普	-	-	-	
他	令和03年05月25日	類	-	-	-	通	-	-	-	
二 種	令和00年00月00日	種	-	-	-		-	-	-	

運転免許証



栃木県
公安委員会



備 考

以下の部分を使用して臓器提供に関する意思を表示することができます(記入は自由です)。
記入する場合は、1から3までのいずれかの番号を○で囲んでください。

1. 私は、脳死後及び心臓が停止した死後のいずれでも、移植のために臓器を提供します。
2. 私は、心臓が停止した死後に限り、移植のために臓器を提供します。
3. 私は、臓器を提供しません。

〈1又は2を選んだ方で、提供したくない臓器があれば、×をつけてください。〉

【心臓・肺・肝臓・腎(じん)臓・脾(すい)臓・小腸・眼球】

〔 特記欄 : 〕 〈自筆署名〉

〈署名年月日〉

年

月

日

氏名 中村 智輝



住所 栃木県宇都宮市中今泉5丁目8番20号 レオパ
レスアルバ105

性別 男

平成11年 7月 6日生 2032年 7月 6日まで有効

宇都宮市長

電子証明書
の有効期限

2021年7月6日

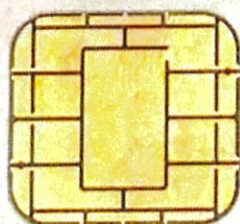


●臓器提供意思【1 脳死後及び心停止した死後／2 心停止した死後のみ／3 提供せず】
〈1・2で提供したくない臓器があれば×〉【心臓・肺・肝臓・腎臓・脾臓・小腸・眼球】
署名年月日 年 月 日 署名
[特記欄]

0167381450255119

9475

●このカードを拾得された方は、お手数ですが、下記連絡先までご連絡ください。
《連絡先》 マイナンバー総合フリーダイヤル 0120 - 95 - 0178 (24時間受付)



個人
番号

3554

6108

2370

氏名 中村 智輝

平成11年 7月 6日生



●法律で認められた者以外の者が個人番号をコピーすることは、法律で禁止されています。また、記載事項を改ざんした者は、法律により罰せられます。

文 込 を 受 け る 者		店 用 文 書 所		橋本康 平都宮市 中今泉6-8-20レオパレスアルパ105		(受給者番号) 00534-1079101 (税番号) 氏 名 中村 智輝	
種 別		支 払 金 額		所得控除の額の合計額 (所得控除 合計)		所得控除の額の合計額 減 額 徴 収 表 額	
給与・賞与		3,502,290		2,370,000		1,038,995 37,300	
(源泉)控除対象給与 の青 年 等		控 除 金 (特 別) 控 除 の 額		控 除 対 象 扶 養 親 属 の 数 (配偶者を除く。)		扶 養 親 属 の 数 (本人を除く。)	
電 入		電 入		電 入		電 入	
0		0		0		0	
社会保険料等の金額		生命保険料の控除額		地震保険料の控除額		住宅借入金等特別控除の額	
558,995		0		0		0	
源泉徴収所得税及控除減額30000円、控除外額0円							
大企業 の 控除 額		社会保険料 の金額		生命保険料 の金額		地震保険料 の金額	
0		0		0		0	
住宅借入金 等特別控除 の金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額		住宅借入金等 特別控除の 金額	
0		0		0		0	
住宅借入金等 特別控除の 金額							

[illegible]

資金計画書

資金計画概算書

作成日： 2025年10月11日

中古戸建

2780万円

中村 智輝 様 誕生日 平成 年 月 日 歳 年 収 350 万円

ローンが組める最長期間 年

(35年を上限にフラット35は+1年、ろうきんは+4年)

必要資金

購入価格 2,780 万円 + (土地 0 万円) = 小計 2,780 万円

《税金・登記費用など》

契約時印紙代	1 万円	固定資産税等日割	5 万円
表示登記料	万円		0 万円
登記費用(保存、設定など)+10万前後	43 万円		0 万円

ローン事務書類作成費用(10万サービス)	0 万円	融資手数料	0 万円
ローン契約印紙代	0 万円	保証料②(諸費用分)	100 万円
住宅ローン融資事務手数料①	0 万円	火災保険(任意)	30 万円
住宅ローン融資事務手数料②	0 万円	フラット団体信用生命保険料	0 万円
住宅ローン融資事務手数料③	0 万円	フラット適合証明書代	0 万円
	0 万円		0 万円

《その他》

仲介手数料(3%+6万)+税	98万	98 万円	追加工事	0 万円
管理費・修繕積立金日割		万円		0 万円

※千の位を切り上げ

※「0」は確定している金額です。

小計 277 万円

物件価格 + 諸費用 = 合計 3,057 万円

○オプション工事、リフォーム、家具家電(任) ※数値は概算になります。※千の位を切り上げ

オプション工事/リフォーム/家電/家具	0 万円	おまとめローン	0 万円
---------------------	------	---------	------

例)網戸・カーテンレール・カーテン・照明・エアコン・格子・テラス屋根・太陽光発電・カップボード・防犯カメラ・カーポート・浴室テレビ・テレビアンテナなど

小計 0 万円

物件価格 + 諸費用 + オプション工事他 = 合計 3,057 万円

資金計画

<パターン1>

ペアローン

No	金融機関名	借入額	金利種類	期 間	当初 1 年	2 年以降	月々当初 1 年	2 年目以降
①	信用金庫	3,000 万円	変動金利	40 年	1.000 %	0.760 %	75,857 円	72,577 円
②		万円		年	%	%	円	円
③		万円		年	%	%	円	円
借入総額		3,000 万円	自己資金		57 万円	毎月返済額	76,000 円	73,000 円

<パターン2>

No	金融機関名	借入額	金利種類	期 間	当初 1 年	2 年以降	月々当初 1 年	2 年目以降
①		万円	全期間固定	年	%	%	円	円
借入総額		万円	自己資金		万円	毎月返済額	円	円

<パターン2>

No	金融機関名	借入額	金利種類	期 間	当初 1 年	2 年以降	月々当初 1 年	2 年目以降
①		万円	変動金利	年	%	%	円	円
借入総額		万円	自己資金		万円	毎月返済額	円	円

中古住宅

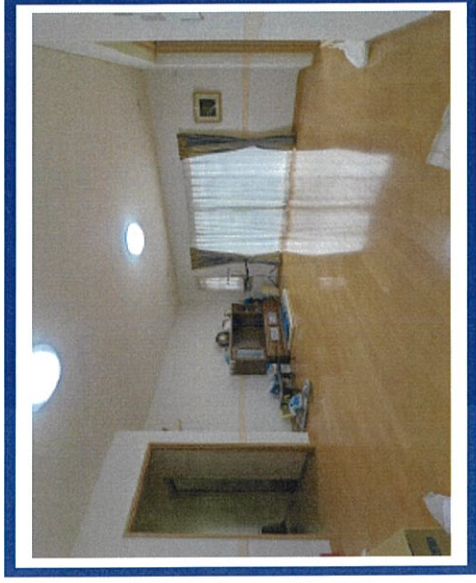
宇都宮市清原台

2780万円(税込み)

交 通	ラインレール	線 駅	徒歩 10 分
所 在 地	宇都宮市清原台2-4-21		
間 取 り	2LDK	構 造	木造1階建て
土地面積	330.75 m ²	延床面積	115.38 m ²
築 年 月	2011/5月	接道幅員	北側約6m公道
敷 地 権	所有権	建ぺい率	60 %
		容積率	200 %
都市計画	市街化	用 途 地 域	第一種中高層住居 専用地域
駐 車 場	あり2台以上	地 目	宅 地
設備 備考	※電動シャッター・床暖房・IHシステムキッチン・オール電化住宅※一部クロス張替、トイレ水廻り交換、全室クリーニング他。		

清原台2丁目 ガレージ付き平屋中古住宅のセールスポイント
◆ちようどいい平屋！◆ガレージで大切なお車も安心！◆100坪超の大きな敷地でBBQやドッグランなどを楽しまえます！◆車通り・人通りの少ない閑静な住宅地！前面道路も広くて安心！◆スーパー・コンビニ・ドラッグストア・ゆいの杜西駅も近くて便利！

※図面と実況が異なる場合は実況を優先いたします。



〒165-0023

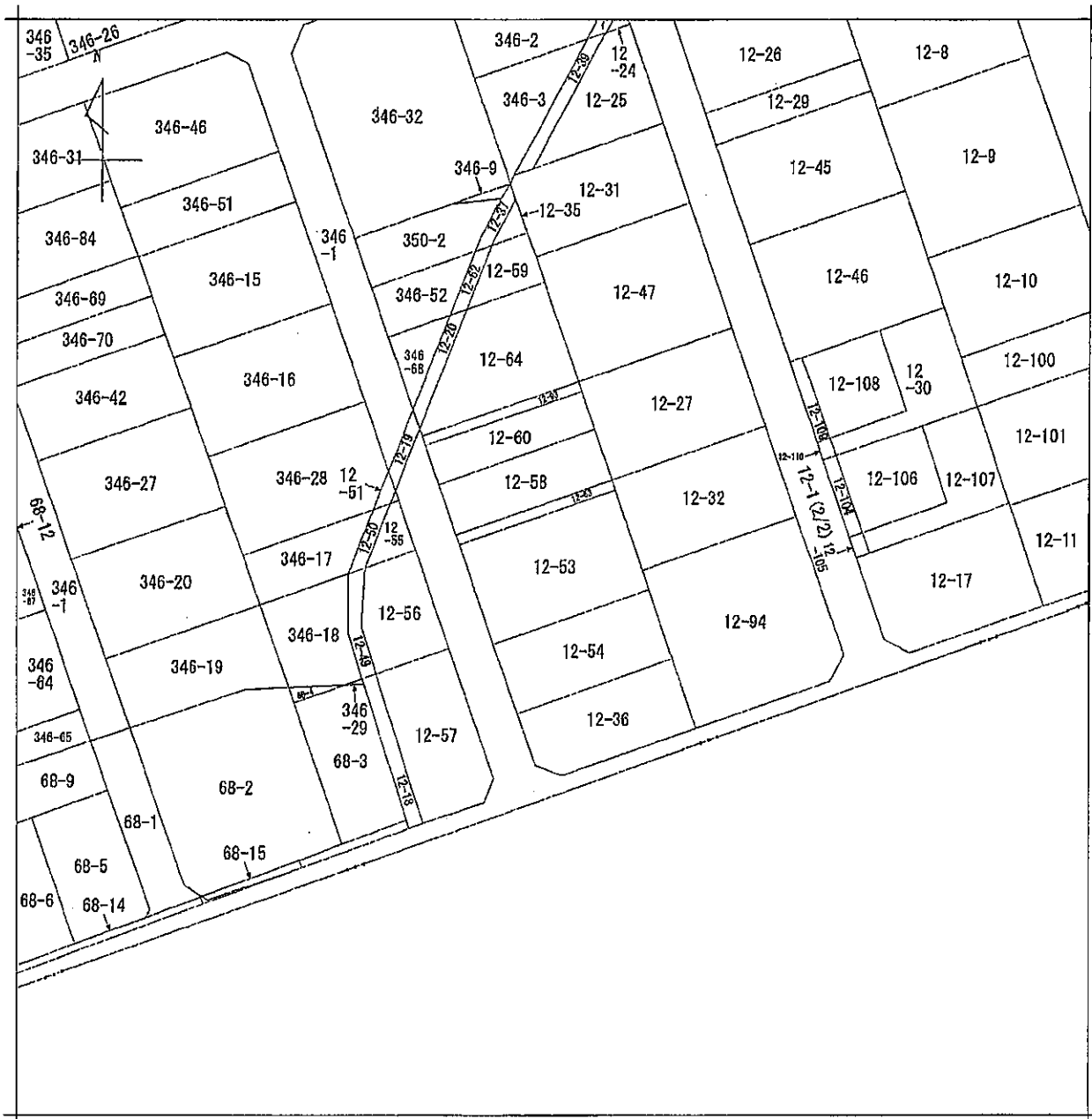
東京都中野区江原町3-34-1

HBビル2F

株式会社
Martial Arts

取引形態: 売主

12-40



地番区域見出
清原台2丁目

請求部分	所在地	宇都宮市清原台二丁目				地番	12番53			
出力縮	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	平成6年10月1日				備付年月日(原図)	平成7年1月20日		補記事項		

2025/04/25 20:01 現在の情報です。



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月26日	不動産番号	0600000093395
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	宇都宮市清原台二丁目			余白	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕		
12番53	山林	330:	12番1から分筆 〔昭和46年6月3日〕		
余白	宅地	330:75:	②③昭和50年1月20日地目変更 〔昭和50年4月10日〕		
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和46年6月10日 第20394号	原因 昭和46年5月10日売買 所有者 宇都宮市道場宿町12番地53 戸 坂 信 雄 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成8年9月26日
2	所有権移転	平成23年7月8日 第29214号	原因 平成22年10月19日相続 所有者 宇都宮市清原台二丁目4番21号 戸 坂 邦 子
3	所有権移転	令和3年2月10日 第4815号	原因 令和2年10月20日相続 所有者 群馬県前橋市上泉町172番地7 戸 坂 晃

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

2025/05/09 20:02 現在の情報です。



表 題 部 (土地の表示)		調製	平成8年9月26日	不動産番号	0600000093732
地図番号	余白	筆界特定	余白		
所 在	宇都宮市清原台二丁目			余白	
① 地 番	② 地 目	③ 地 積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
346番	山林	1619	:	余白	
余白	余白	13562	:	③347番1、348番、349番を合筆 〔昭和45年8月10日〕	
346番1	余白	13118	:	①③346番1、346番2、346番3に分筆 〔昭和45年8月10日〕	
余白	余白	11464	:	③346番1、346番4、346番5に分筆 〔昭和45年9月2日〕	
余白	余白	11269	:	③346番1、同番6に分筆 〔昭和45年9月18日〕	
余白	余白	10386	:	③346番1、同番7、同番8、同番9、同番10に分筆 〔昭和45年9月30日〕	
余白	余白	10021	:	③346番1、346番11、346番12に分筆 〔昭和45年10月13日〕	
余白	余白	9889	:	③346番1、346番13、346番14に分筆 〔昭和45年10月20日〕	
余白	余白	17034	:	③351番、352番、353番、350番1を合筆 〔昭和45年10月27日〕	
余白	余白	15506	:	③346番1、346番15ないし346番19に分筆 〔昭和45年10月28日〕	
余白	余白	13967	:	③346番1、346番20ないし346番25に分筆 〔昭和45年11月17日〕	
余白	余白	13305	:	③346番1、346番26、346番27に分筆 〔昭和45年11月20日〕	
余白	余白	12974	:	③346番1、同番30に分筆 〔昭和45年12月2日〕	
余白	余白	11492	:	③346番1、同番31、同番32に分筆 〔昭和45年12月14日〕	
余白	余白	10456	:	③346番1、同番33、同番34に分筆 〔昭和45年12月22日〕	
余白	余白	10125	:	③346番1、同番35に分筆 〔昭和46年2月9日〕	
余白	余白	9297	:	③346番1、同番36ないし同番39に分筆 〔昭和46年3月6日〕	
余白	余白	8753	:	③346番1、346番41ないし346番43に分筆 〔昭和46年4月8日〕	
余白	余白	7925	:	③346番1、346番45、346番46に分筆 〔昭和46年4月21日〕	
余白	余白	7105	:	③346番1、346番47ないし346番49に分筆 〔昭和46年5月10日〕	
余白	余白	6861	:	③346番1、346番51、346番52に分筆 〔昭和46年5月25日〕	
余白	余白	6484	:	③346番1、346番59、346番60に	

			分筆 〔昭和46年6月9日〕
余白	余白	5817	③346番1、346番61ないし346番63に分筆 〔昭和46年7月8日〕
余白	余白	5492	③346番1、346番64、346番65に分筆 〔昭和46年8月2日〕
余白	余白	5203	③346番1、346番66、346番67に分筆 〔昭和46年8月16日〕
余白	余白	5158	③346番1、346番68に分筆 〔昭和46年9月7日〕
余白	余白	4662	③346番1、346番82に分筆 〔昭和46年10月22日〕
余白	余白	4430	③346番1、346番83に分筆 〔昭和46年12月16日〕
余白	余白	3952	③346番1、346番89に分筆 〔昭和48年8月27日〕
余白	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月26日

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和63年7月21日 第3427号	原因 昭和63年7月6日寄付 所有者 宇 都 宮 市 順位2番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成8年9月26日

- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

建築台帳等記載事項証明書（建築物）

令和7年5月2日

宇都宮市長 佐藤 栄一



下記のとおり建築台帳等（建築物）に記載してある事項と相違ない事を証明します。

記

1. 確認済証番号 第 東 日 本 1 1 - 0 5 - 0 8 2 9 号
2. 確認済証年月日 平成23年 4 月 1 日
3. 検査済証番号 第 東 日 本 1 1 - 0 5 - 0 8 2 9 号
4. 検査済証年月日 平成23年 7 月 26 日
5. 建築物の概要
 - (1) 敷地の位置
栃木県宇都宮市清原台2丁目12-53
 - (2) 主要用途 一戸建ての住宅
 - (3) 工事種別 増築
 - (4) 延べ面積

申 請 部 分	97.00 m ²
申請以外の部分	18.38 m ²
合 計	115.38 m ²
 - (5) 主たる建築物の構造 木造
 - (6) 主たる建築物の階数 地階を除く階数(地上階数) 1 階
地階の階数 階
6. 建築主
 - (1) 住所 栃木県宇都宮市清原台2丁目12-53
 - (2) 氏名 戸坂 邦子

※この証明書は、過去に行った処分の結果について証明するものであり、当該建築物の現在の適法性を証明するものではありません。対象外の項目はアスタリスク「*」表記としています。



4

第三号様式
(第一条の三、第六条の三、第十一条の四関係)

※受付欄		※確認済証番号
		平成 23 年 4 月 / 日
		第 東日本 -11-05-0829 号

建築計画概要書 (第一面)

建築主等の概要

[1. 建築主]

- [イ. 氏名のフリガナ] トサカ クニコ
[ロ. 氏名] 戸坂 邦子
[ハ. 郵便番号] 321-3223
[ニ. 住所] 栃木県宇都宮市清原台2丁目12番53

[2. 代理者]

- [イ. 資格] (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 237800 号
[ロ. 氏名] 柏崎 伸一
[ハ. 建築士事務所名] (2級) 建築士事務所 (栃木県) 知事登録 第 B-4306 号
タマホーム(株)宇都宮インターパーク支店二級建築士事務所
[ニ. 郵便番号] 321-0118
[ホ. 所在地] 栃木県宇都宮市インターパーク6丁目2番地2
[ヘ. 電話番号] 028-657-6641

[3. 設計者]

(代表となる設計者)

- [イ. 資格] (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 237800 号
[ロ. 氏名] 柏崎 伸一
[ハ. 建築士事務所名] (2級) 建築士事務所 (栃木県) 知事登録 第 B-4306 号
タマホーム(株)宇都宮インターパーク支店二級建築士事務所
[ニ. 郵便番号] 321-0118
[ホ. 所在地] 栃木県宇都宮市インターパーク6丁目2番地2
[ヘ. 電話番号] 028-657-6641
[ト. 作成又は確認した設計図書] 意匠図、構造図、設備図

(その他の設計者)

- [イ. 資格]
[ロ. 氏名]
[ハ. 建築士事務所名]

[ニ. 郵便番号]

[ホ. 所在地]

[ヘ. 電話番号]

[ト. 作成又は確認した設計図書]



- [イ. 資格]
[ロ. 氏名]
[ハ. 建築士事務所名]

- [ニ. 郵便番号]
[ホ. 所在地]
[ヘ. 電話番号]
[ト. 作成又は確認した設計図書]

- [イ. 資格]
[ロ. 氏名]
[ハ. 建築士事務所名]

- [ニ. 郵便番号]
[ホ. 所在地]
[ヘ. 電話番号]
[ト. 作成又は確認した設計図書]

(構造設計一級建築士又は設備設計一級建築士である旨の表示をした者)
上記の設計者のうち、

- ☐ 建築士法第20条の2第1項の表示をした者
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 構造設計一級建築士交付第 号
- ☐ 建築士法第20条の2第3項の表示をした者
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 構造設計一級建築士交付第 号
- ☐ 建築士法第20条の3第1項の表示をした者
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 設備設計一級建築士交付第 号
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 設備設計一級建築士交付第 号
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 設備設計一級建築士交付第 号
- ☐ 建築士法第20条の3第3項の表示をした者
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 設備設計一級建築士交付第 号
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 設備設計一級建築士交付第 号
[イ. 氏名]
[ロ. 資格] 設備設計一級建築士交付第 号

-
- [4. 建築設備の設計に関し意見を聴いた者]
(代表となる建築設備の設計に関し意見を聴いた者)
[イ. 氏名]
[ロ. 勤務先]
[ハ. 郵便番号]



- [ニ. 所在地]
- [ホ. 電話番号]
- [ハ. 登録番号]
- [ト. 意見を聴いた設計図書]

(その他の建築設備の設計に関し意見を聴いた者)

- [イ. 氏名]
- [ロ. 勤務先]
- [ハ. 郵便番号]
- [ニ. 所在地]
- [ホ. 電話番号]
- [ヘ. 登録番号]
- [ト. 意見を聴いた設計図書]

- [イ. 氏名]
- [ロ. 勤務先]
- [ハ. 郵便番号]
- [ニ. 所在地]
- [ホ. 電話番号]
- [ヘ. 登録番号]
- [ト. 意見を聴いた設計図書]

- [イ. 氏名]
- [ロ. 勤務先]
- [ハ. 郵便番号]
- [ニ. 所在地]
- [ホ. 電話番号]
- [ヘ. 登録番号]
- [ト. 意見を聴いた設計図書]

[5. 工事監理者]

(代表となる工事監理者)

- [イ. 資格] (1級) 建築士 (大臣) 登録 第 237800 号
- [ロ. 氏名] 柏崎 伸一
- [ハ. 建築士事務所名] (2級) 建築士事務所 (栃木県) 知事登録 第 B-4306 号
タマホーム(株)宇都宮インターパーク支店二級建築士事務所
- [ニ. 郵便番号] 321-0118
- [ホ. 所在地] 栃木県宇都宮市インターパーク6丁目2番地2
- [ヘ. 電話番号] 028-657-6641
- [ト. 工事と照合する設計図書] 意匠図、構造図、設備図

(その他の工事監理者)

- [イ. 資格]
- [ロ. 氏名]
- [ハ. 建築士事務所名]



- [ニ. 郵便番号]
- [ホ. 所在地]
- [ハ. 電話番号]
- [ト. 工事と照合する設計図書]

- [イ. 資格]
- [ロ. 氏名]
- [ハ. 建築士事務所名]

- [ニ. 郵便番号]
- [ホ. 所在地]
- [ハ. 電話番号]
- [ト. 工事と照合する設計図書]

- [イ. 資格]
- [ロ. 氏名]
- [ハ. 建築士事務所名]

- [ニ. 郵便番号]
- [ホ. 所在地]
- [ハ. 電話番号]
- [ト. 工事と照合する設計図書]

[6. 工事施工者]

- [イ. 氏名] 玉木 康裕
- [ロ. 営業所名] 建設業の許可 (大臣) 第 (特-20) 19013 号
タマホーム株式会社
- [ハ. 郵便番号] 108-0074
- [ニ. 所在地] 東京都港区高輪3丁目22番9
- [ホ. 電話番号] 03-6408-1200

-
- [7. 備考] 戸坂 邦子 様邸新築工事
-



建築計画概要書(第二面)

建築物及びその敷地に関する事項

[1. 地名地番]	栃木県宇都宮市清原台2丁目12番53		
[2. 住居表示]			
[3. 都市計画区域及び準都市計画区域の内外の別等]	☒ 都市計画区域内 (☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域 ☐ 区域区分非設定) ☐ 準都市計画区域内 ☐ 都市計画区域及び準都市計画区域外		
[4. 防火地域]	☐ 防火地域	☐ 準防火地域	☒ 指定なし
[5. その他の区域、地域、地区又は街区]	☒ 法第22条区域		
[6. 道路]			
[イ. 幅員]	9.900 m		
[ロ. 敷地と接している部分の長さ]	14.579 m		
[7. 敷地面積]			
[イ. 敷地面積] (1)	(303.35)	()	() m ²
(2)	()	()	() m ²
[ロ. 用途地域等]	(第一種中高層住居専用地域)	()	()
[ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率]	(200.00)	()	() %
[ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建ぺい率]	(60.00)	()	() %
[ホ. 敷地面積の合計] (1)	303.35	m ²	
(2)		m ²	
[ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値]		%	
[ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値]		%	
[チ. 備考]			
[8. 主要用途]	(区分 08010) 一戸建ての住宅		
[9. 工事種別]	☐ 新築 ☒ 増築 ☐ 改築 ☐ 移転 ☐ 用途変更 ☐ 大規模の修繕 ☐ 大規模の模様替		
[10. 建築面積]	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
[イ. 建築面積]	(100.00)	(18.38)	(118.38) m ²
[ロ. 建ぺい率]	39.02	%	
[11. 延べ面積]	(申請部分)	(申請以外の部分)	(合計)
[イ. 建築物全体]	(97.00)	()	(97.00) m ²
[ロ. 地階の住宅の部分]	()	()	() m ²
[ハ. 共同住宅の共用の廊下等の部分]	()	()	() m ²
[ニ. 自動車車庫等の部分]	()	(18.38)	(18.38) m ²
[ホ. 住宅の部分]	(97.00)	()	(97.00) m ²
[ヘ. 延べ面積]		78.62	m ²
[ト. 容積率]		25.91	%
[12. 建築物の数]			
[イ. 申請に係る建築物の数]	1		
[ロ. 同一敷地内の他の建築物の数]	1		



[13. 建築物の高さ等] (申請に係る建築物) (他の建築物)

[イ. 最高の高さ] (5.525) (2.100)m

[ロ. 階数] 地上 (1) (1)

地下 () ()

[ハ. 構造] 構造 木造 一部

[ニ. 建築基準法第56条7項の規定による特例の適用の有無] ☐ 有 ☒ 無

[ホ. 適用があるときは、特例の区分] ☐ 道路高さ制限不適用 ☐ 隣地高さ制限不適用 ☐ 北側高さ制限不適用

[14. 許可・認定等]

[15. 工事着手予定年月日] 平成 23 年 6 月 2 日

[16. 工事完了予定年月日] 平成 23 年 7 月 26 日

[17. 特定工程工事終了予定年月日] (特 定 工 程)

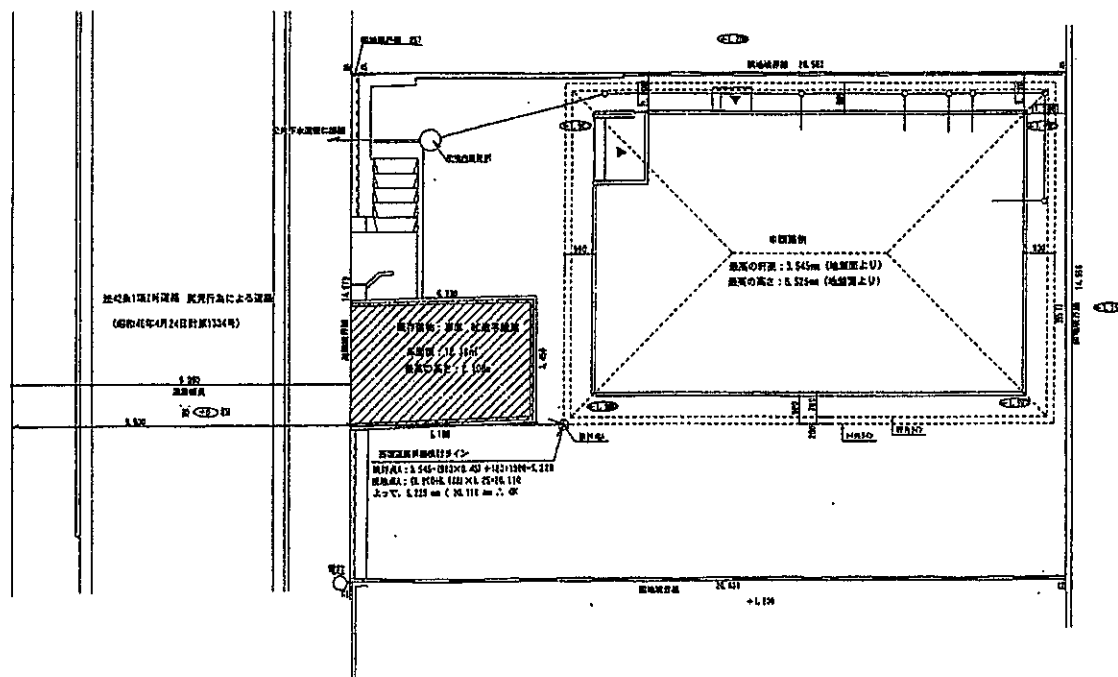
() 平成 年 月 日 ()

() 平成 年 月 日 ()

() 平成 年 月 日 ()

[18. その他必要な事項]

(配置図)


$$S: 1/200$$